Malteser

…weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteserstift St. Hedwig, Duisburg-Huckingen
– zertifiziert nach DIN 77800 –

04 *Ein neues Zuhause*
Willkommen im Malteserstift St. Hedwig!

05 *Exklusives Wohnen und freundlicher Service*

06 *„Im Malteserstift St. Hedwig mitten im Leben bleiben.“*

07 *Unsere Leistungen für Sie*

08 *Grundausstattung, Preise und Grundrisse der Wohnungen*

20 *So finden Sie uns*

HERAUSGEBER Malteser Rhein-Ruhr gGmbH, Geschäftsbereich Wohnen und Pflegen, Johannisstraße 22, 47198 Duisburg

REDAKTION Roland Niles

MEDIENGESTALTUNG Stefan Lennackers

FOTOS Malteser Rhein-Ruhr gGmbH; Andreas Köhring; Harald Reusmann

GRAFIKEN Malteser Rhein-Ruhr gGmbH;

STAND November 2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Malteserstift St. Hedwig in Duisburg-Huckingen betreiben wir Malteser eine Seniorenwohnanlage, die sich vollständig in den Dienst ihrer Bewohner stellt.

Dazu verbindet das Malteserstift St. Hedwig eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Serviceleistungen.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Diese Aussage nehmen wir sehr ernst, und ihr fühlen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Ihre persönlichen Ansprechpartner verpflichtet. Denn unsere Leistungen messen sich an Ihren Ansprüchen.

Wohnen im Malteserstift St. Hedwig, das heißt, die Annehmlichkeiten einer servicebetreuten sowie modernen Wohnanlage zu nutzen und das Leben selbstbestimmt zu genießen – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen sollten.

Natürlich stellen wir Ihnen unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Franz Graf von Harnoncourt
Geschäftsführer
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH

Roland Niles
Geschäftsführender Prokurist
Geschäftsbereich Wohnen und Pflegen
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH

Lassen Sie sich verwöhnen, zum Beispiel in unserem Restaurant. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch besondere Diät-Anforderungen. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbys zu widmen.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Hedwig!

Im Süden Duisburgs, im beinahe ländlich geprägten Stadtteil Huckingen, liegt das Malteserstift St. Hedwig. Ruhig und im Grünen, aber dennoch zentral und in direkter Nachbarschaft des Malteser Krankenhauses St. Anna.

Das Besondere daran: die sinnvolle Verbindung von individueller Lebensführung mit einem auf Abruf stets verfügbaren Dienstleistungsangebot.

Wir bieten Ihnen außerdem ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause. Kurze und lange Ausflüge – von uns organisiert – bringen Ihnen die großen und kleinen Sehenswürdigkeiten der Umgebung näher.

Aus dem interessanten Angebot wählen Sie einfach das aus, was Ihnen zusagt.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unsere Servicekraft zur Verfügung. Dabei ist es unser Ziel, dass Sie sich rundherum wohlfühlen.

Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Wohnung in einem erstklassigen Ambiente

Ihr neues Zuhause liegt in einer abwechslungsreichen Grünanlage. Sie brauchen sich nur noch die passende Wohnungsgröße auszusuchen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen fünf Wohnungsgrößen mit Flächen von 42 bis 81 Quadratmeter.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind barrierefrei und behindertengerecht konzipiert. In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten. Warme Parkettböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Auch im Notfall kann Ihnen sofort geholfen werden: Ein Anschluss an die Hausnotrufanlage ist in jedem Appartment vorhanden.

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Hedwig

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Bei der Organisation Ihres Umzugs beraten wir Sie gern.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen, und an der Rezeption haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Als Sonderservice bringen wir Ihnen auch gern die von Ihnen gewählten Mahlzeiten in Ihre Wohnung. Und sollten Sie erkranken, sorgen wir für eine qualifizierte Versorgung. Über einen Verbindungsgang haben Sie direkten Zugang zum Malteser Krankenhaus St. Anna. Hier können Sie im Bedarfsfalle auf das gesamte medizinische Leistungsspektrum dieses über Duisburgs Grenzen hinaus bekannten Krankenhauses zurückgreifen.

„Im Malteserstift St. Hedwig mitten im Leben bleiben.“

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume laden zu vielfältigen Begegnungen. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.
Das Therapiezentrum bietet qualifizierte Anleitungen zur Stärkung Ihrer Vitalität und körperlichen Fitness.

Ruhe und Besinnung können Sie zum Beispiel in der schönen Kapelle des Malteser Krankenhauses St. Anna finden, in der auch regelmäßig Gottesdienste stattfinden.

Im Malteserstift St. Hedwig wohnen Sie im Stadtteil Huckingen mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten. Hier gibt es ein interessantes und abwechslungsreiches Umfeld, das ganz bequem zu Fuß zu erreichen ist. Die nähere Umgebung von St. Hedwig bietet eine Fülle von Möglichkeiten für kleinere und größere Spaziergänge im Grünen.
Beispielsweise erreichen Sie in nur fünf Minuten den Rembergsee, eines der Duisburger Naherholungsgebiete. Mit der Straßenbahn U 79 sind Sie von der Haltestelle des benachbarten Malteser Krankenhauses St. Anna im Zehn-Minuten-Takt in einer halben Stunde in den Stadtzentren von Duisburg oder Düsseldorf.

01

03

04

02

05

01 Mercatorhalle und Theater Duisburg
02 Biotop am Rembergsee
03 Kultur- und Bürgerzentrum Steinhof
04 Rheinschifffahrt vor der Tonhalle Düsseldorf
05 Kunst & Kultur – Düsseldorf bietet eine Vielzahl von Museen und Galerien

Unsere Leistungen für Sie

Im Pensionspreis sind enthalten:
- Wohnpauschale für Appartement und Abstellraum
- Nebenkosten wie Heizung, Wasser
- Wöchentliche Reinigung des Appartements
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume
- Soziale Beratung
- Hausnotrufanlage mit 24-Stunden-Bereitschaft
- Nutzungsmöglichkeit des Bewegungsbades im angeschlossenen Therapiezentrum
- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungen

Im Pensionspreis nicht enthalten:
- Privathaftpflichtversicherung
- Hausratversicherung
- GEZ-Gebühren
- Telefonanschluss und -einheiten
- Nebenkosten: Strom

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie darüber hinaus in Anspruch nehmen können, sind:
- Betreuung im Krankheitsfall durch den ambulanten Pflegedienst
- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Mahlzeiten im Restaurant
- Technischer Dienst
- Zimmerservice im Erkrankungsfall
- Wäscheservice
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus

** Bei Pflegebedürftigkeit erbringen wir die notwendige Pflege und Betreuung in unserem Pflegebereich. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.*

Grundausstattung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

Übersicht Grundausstattung

Jede Wohnung ist barriere- und schwellenfrei ausgestattet, sowie für Rollstuhlfahrer geeignet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Wohn- und Schlafraum, Küche/Kochnische und Diele sind mit Mosaikparkett sowie mit Rauhfasertapete versehen.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC, Kristallspiegel, Handtuchstange sowie diversen Haltegriffen.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Balkon und Loggia sind mit frostsicheren Bodenfliesen versehen.

- Die Einbauküche/Kochnische ist mit Elektroherd, Kühlschrank und Spüle eingerichtet. Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler ist vorhanden
- Die Hausnotrufanlage ist in allen Räumen angeschlossen.
- Telefonanschluss sowie Kabelanschluss für Radio- und Fernsehempfang sind vorinstalliert.

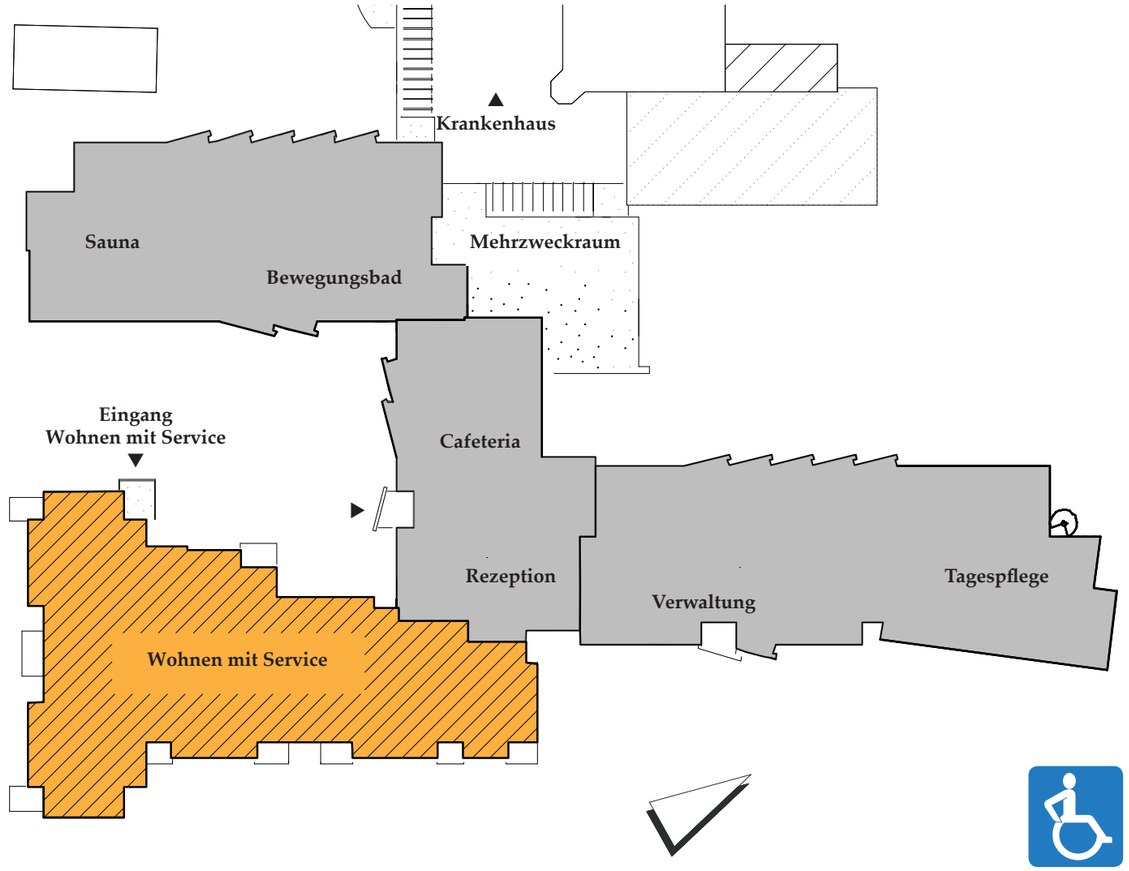
Appartementtyp	Anzahl Zimmer	Mietfläche	mtl. Mietpreis*
A	1,5	ca. 42,00 m²	966,50 €
B	2	ca. 53,00 m²	1166,00 €
C1	2	ca. 82,00 m²	1749,00 €
C2	2	ca. 82,00 m²	1718,00 €
C3	2	ca. 82,00 m²	1718,00 €
D	2	ca. 76,00 m²	1616,00 €
E	2	ca. 70,00 m²	1503,00 €
F	2	ca. 76,00 m²	1636,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

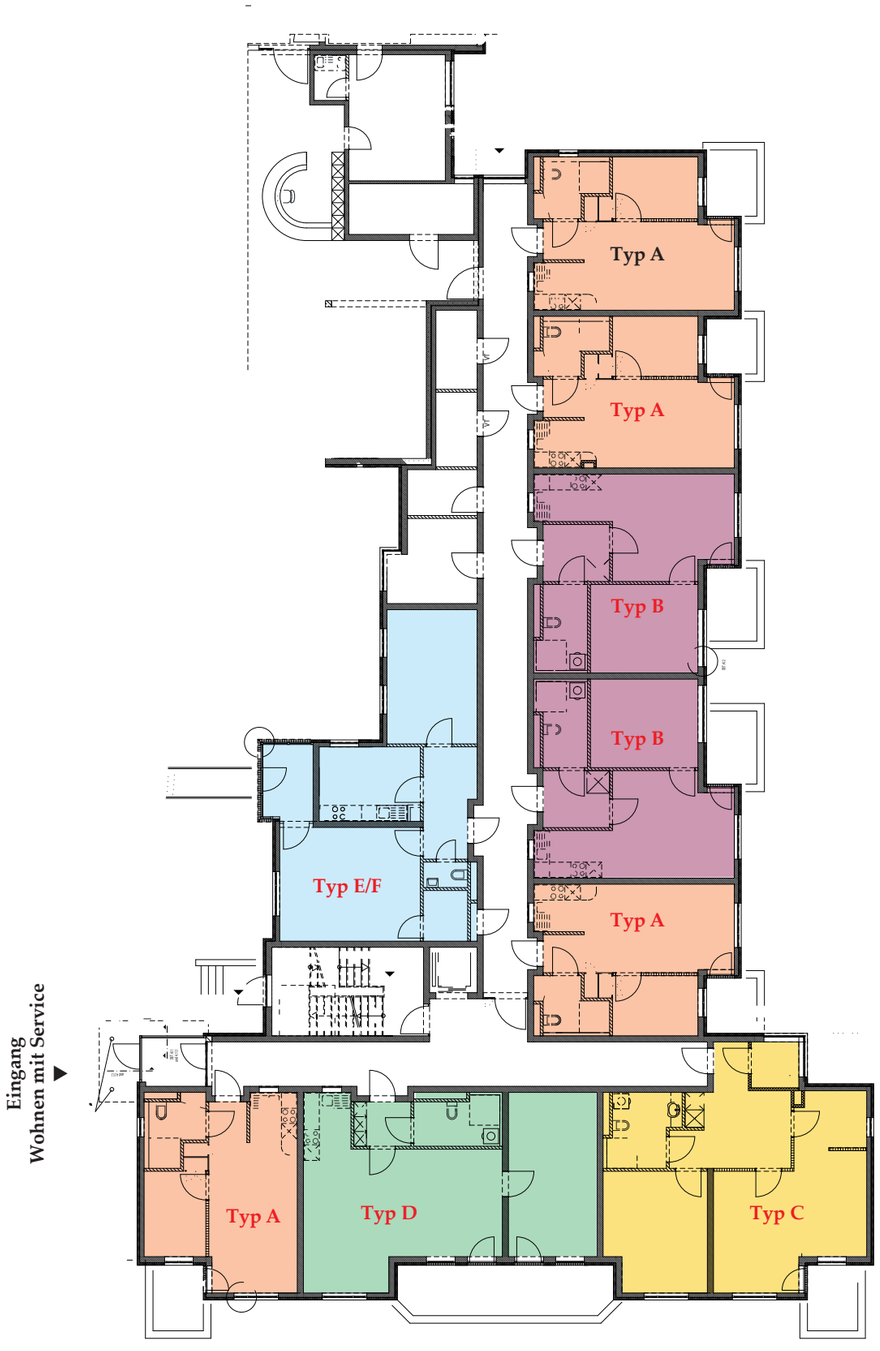
Malteserstift St. Hedwig

Malteser
…weil Nähe zählt.

Grundriss Übersichtsplan



Grundriss Beispielgeschoss



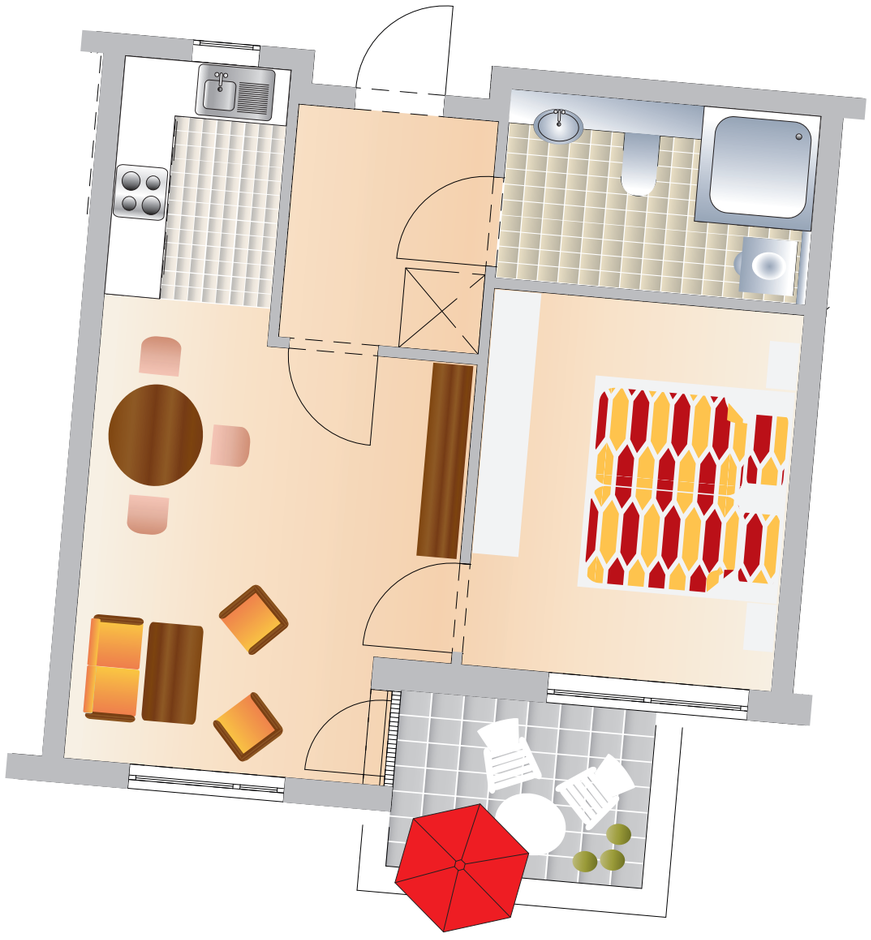
Grundrissbeispiel: Wohnungstyp A

Typ A

Gesamtwohnfläche: 42 m² | mtl. Mietpreis*: 966,50 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp B

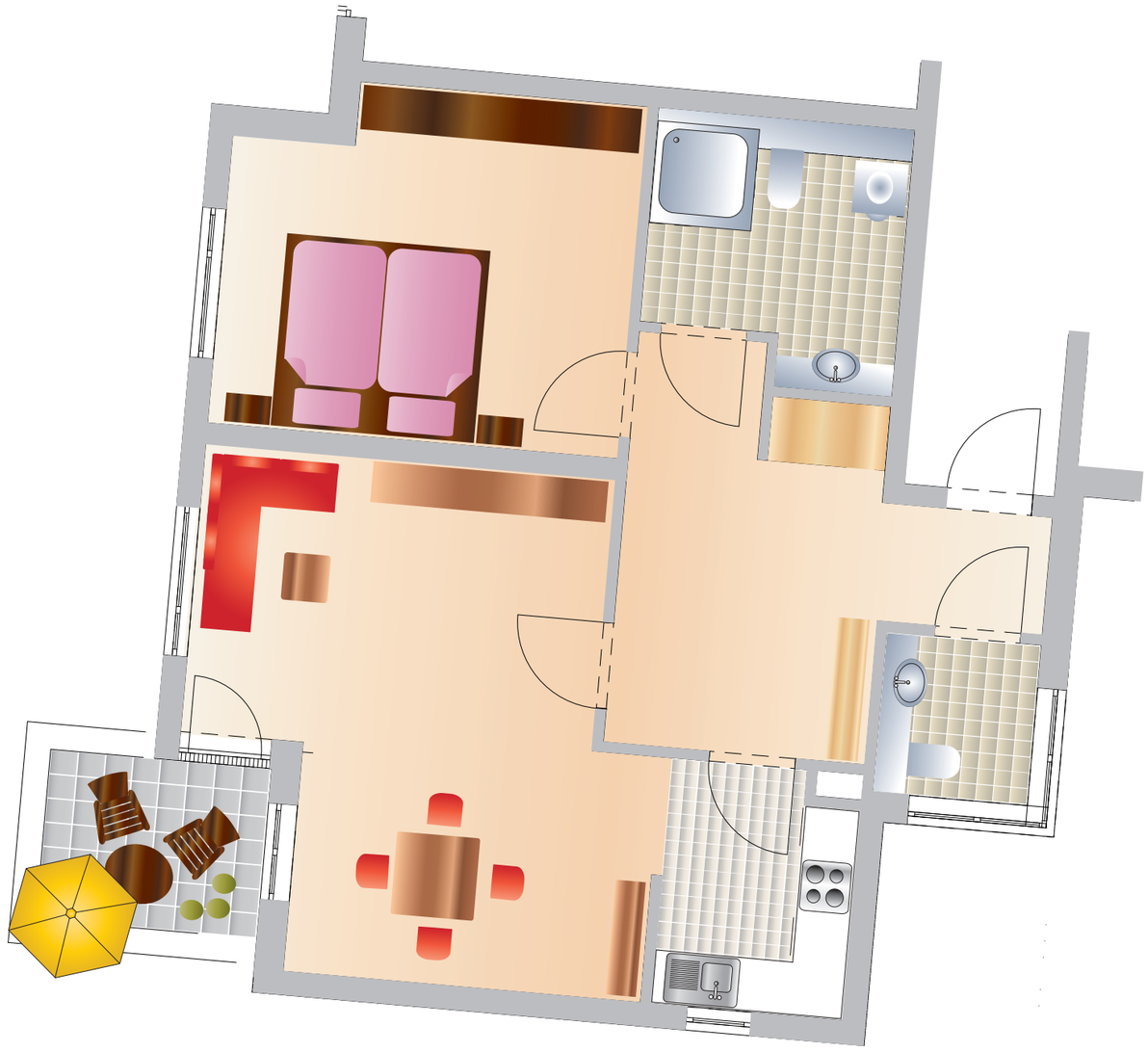


Typ B

Gesamtwohnfläche: 53 m² | mtl. Mietpreis*: 1166,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp C Variante 1

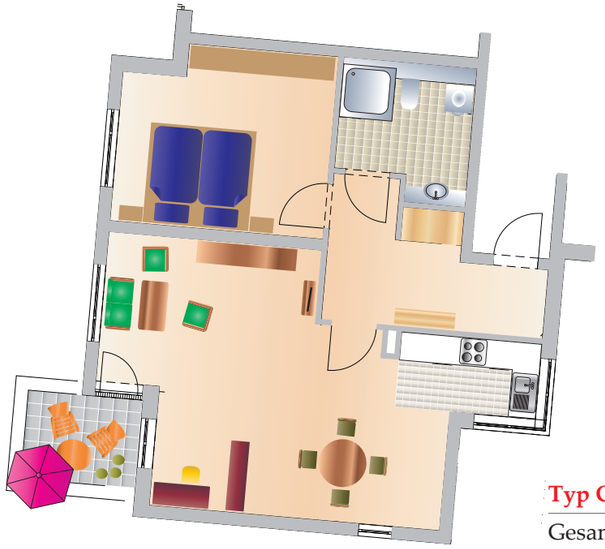


Typ C Variante 1

Gesamtwohnfläche: 82 m² | mtl. Mietpreis*: 1749,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

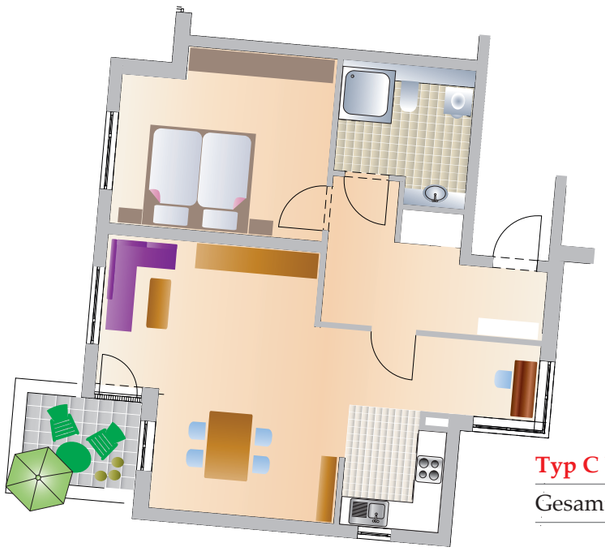
Grundrissbeispiel: Wohnungstyp C Variante 2



Typ C Variante 2

Gesamtwohnfläche: 82 m² | mtl. Mietpreis*: 1718,00 €

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp C Variante 3

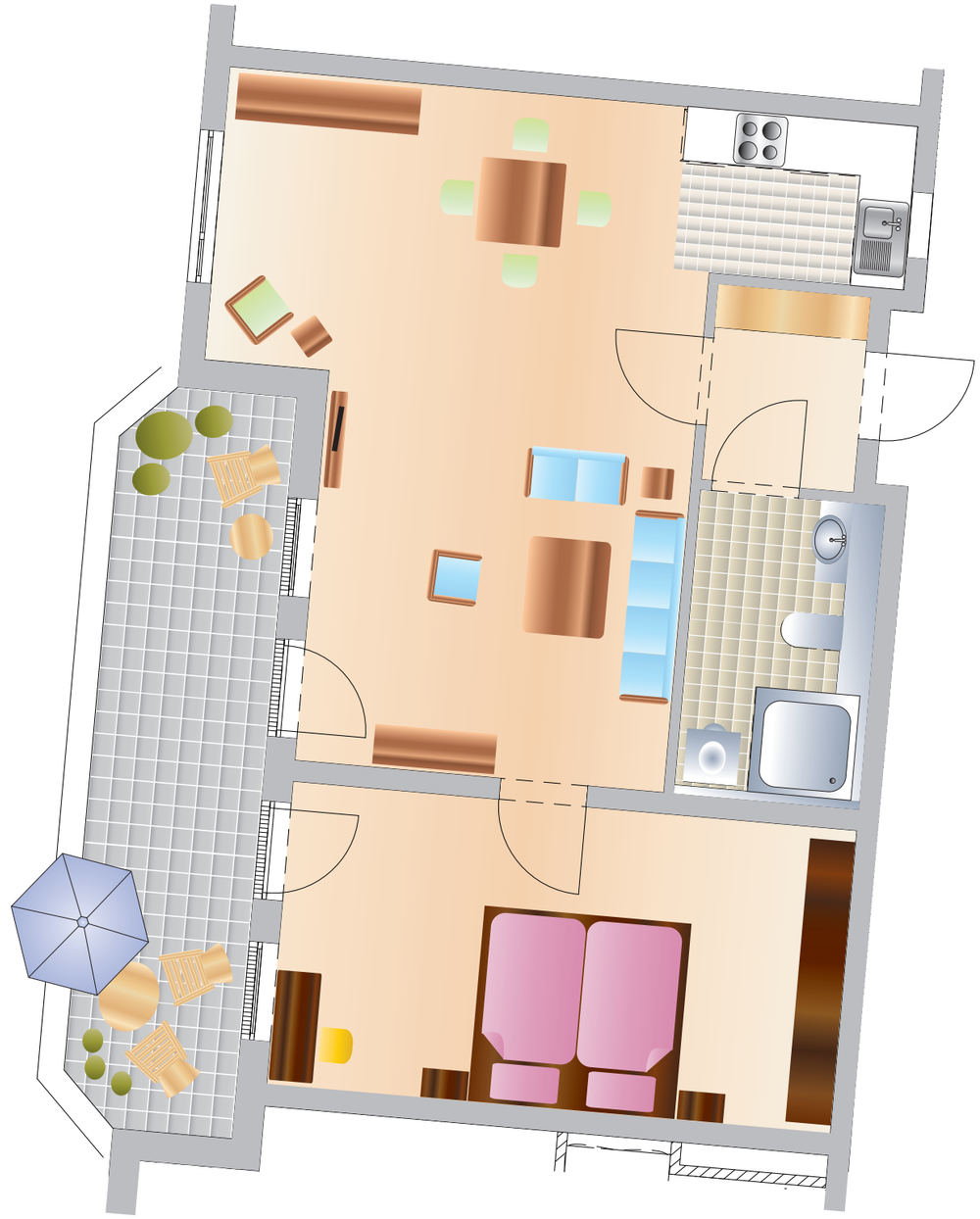


Typ C Variante 3

Gesamtwohnfläche: 82 m² | mtl. Mietpreis*: 1718,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp D

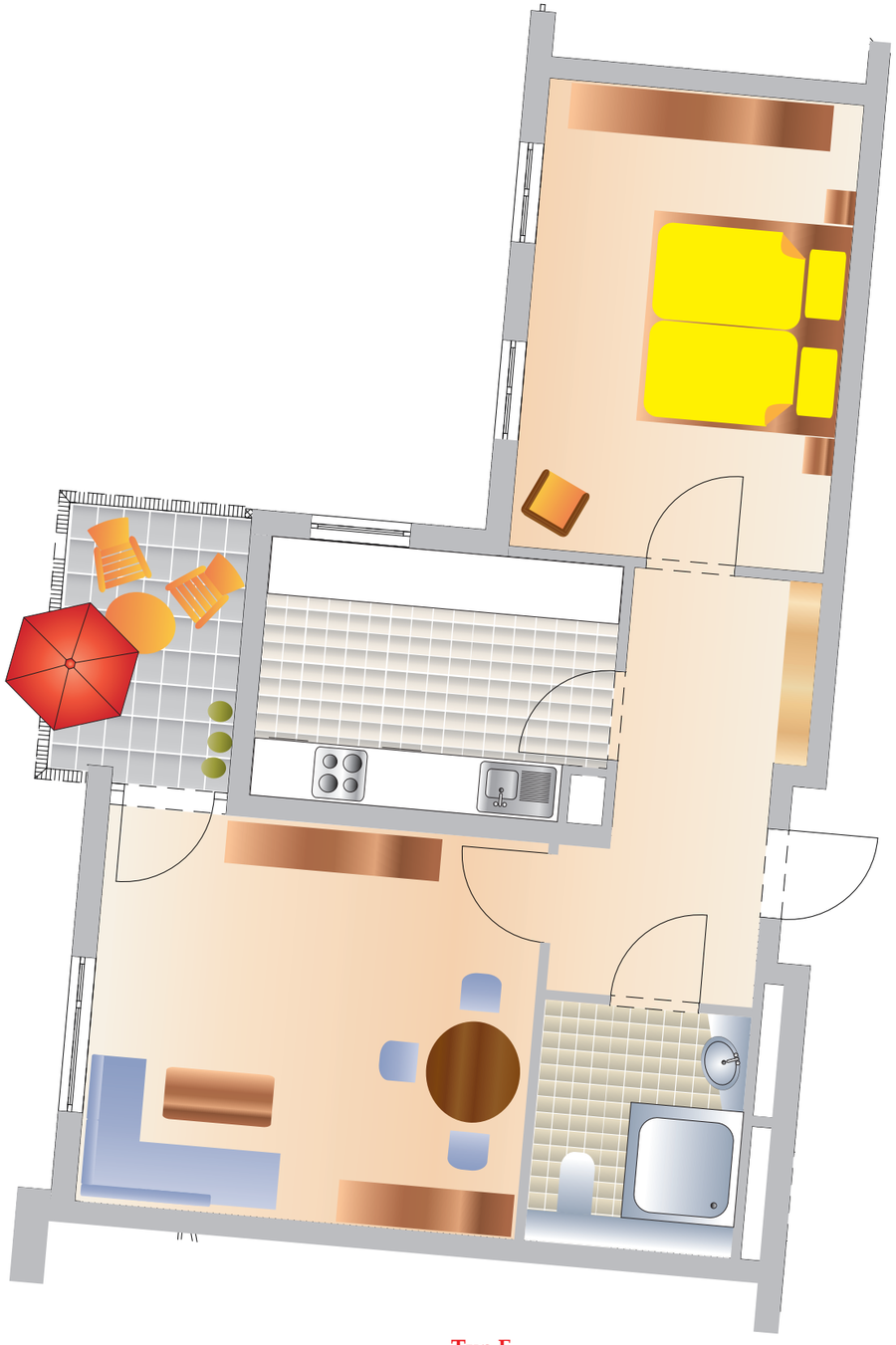


Typ D

Gesamtwohnfläche: 76 m² | mtl. Mietpreis*: 1616,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp E

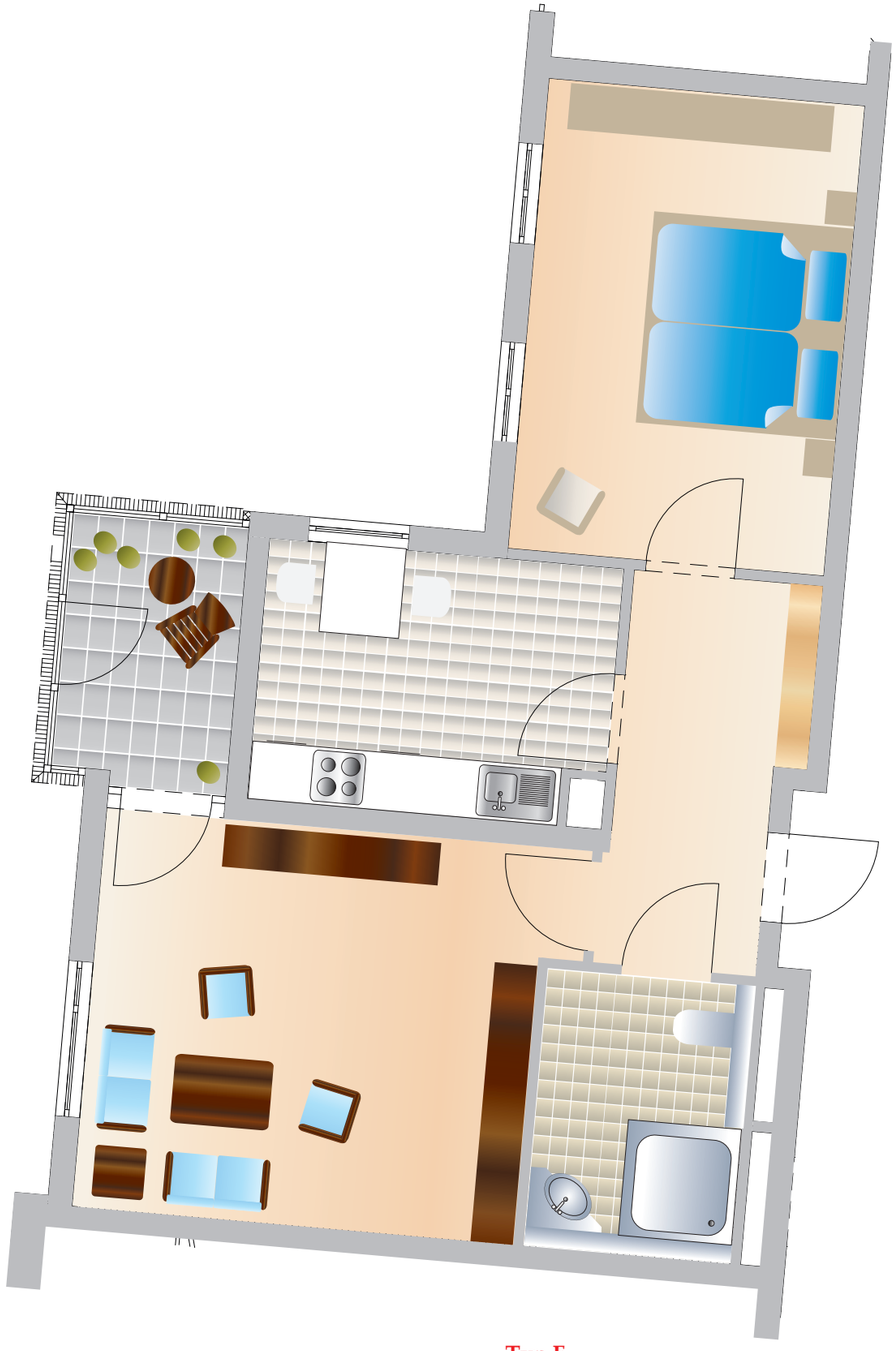


Typ E

Gesamtwohnfläche: 70 m² | mtl. Mietpreis*: 1503,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp F



Typ F

Gesamtwohnfläche: 76 m² | mtl. Mietpreis*: 1636,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

Übersicht der Appartements

Etage		Appartement	Appartementtyp	Mietfläche	mtl. Mietpreis*
Erdgeschoss	1:	1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42 m²	966,50 €
	2:	1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42 m²	966,50 €
	3:	2-Raum-Wohnung	B/Terrasse	ca. 53 m²	1166,00 €
	4:	2-Raum-Wohnung	B/Terrasse	ca. 53 m²	1166,00 €
	5:	1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42 m²	966,50 €
	6:	2-Raum-Wohnung	C/Terrasse	ca. 82 m²	**1718,00 €**
	7:	2-Raum-Wohnung	D/Terrasse	ca. 76 m²	**1616,00 €**
	8:	1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42 m²	966,50 €
	22:	1,5-Raum-Wohnung	F/Wintergarten	ca. 76 m²	1636,00 €
1. Obergeschoss	9:	1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42 m²	966,50 €
	10:	1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42 m²	966,50 €
	11:	2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53 m²	1166,00 €
	12:	2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53 m²	1166,00 €
	13:	1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42 m²	966,50 €
	14:	2-Raum-Wohnung	C/Balkon	ca. 82 m²	**1718,00 €**
	15:	2-Raum-Wohnung	D/Balkon	ca. 76 m²	**1616,00 €**
	16:	1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42 m²	966,50 €
	17:	1,5-Raum-Wohnung	E/Balkon	ca. 70 m²	1503,00 €
2. Obergeschoss	18:	2-Raum-Wohnung	C/Balkon	ca. 82 m²	**1718,00 €**
	19:	2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53 m²	1166,00 €
	20:	2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53 m²	1166,00 €
	21:	1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42 m²	966,50 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7

So finden Sie uns

Sie erreichen uns bequem mit der Stadtbahn U 79 und der Buslinie 946 – Haltestellen „St. Anna Krankenhaus“.

PKW-Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 0203 755-2604

Ansprechpartner: Hausleitung

Malteserstift St. Hedwig
Albertus-Magnus-Straße 37
47259 Duisburg-Huckingen

Telefax: 0203 755-2695
altenhilfe.duisburg@malteser.org

www.malteser-sthedwig.de