»Wohnen mit Service«

Unser
Wohnen mit Service
ist zertifiziert nach DIN 77800.

Malteser
...weil Nähe zählt.

Ein neues Zuhause Seite 4

Exklusives Wohnen und freundlicher Service Seite 5

Im Malteserstift St. Hedwig mitten im Leben bleiben Seite 6

Unsere Leistungen für Sie Seite 7

Preise, Grundausstattung und Grundrisse der Appartements Seite 8

So finden Sie uns Seite 20

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Malteserstift St. Hedwig haben wir Malteser eine Seniorenwohnanlage errichtet, die sich vollständig in den Dienst ihrer Bewohner stellt. Dazu verbindet das Malteserstift St. Hedwig eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Serviceleistungen.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Diese Aussage nehmen wir sehr ernst, und ihr fühlen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – von der Hausdame bis zum Hausmeister – als Ihre persönlichen Ansprechpartner verpflichtet. Denn unsere Leistungen messen sich an Ihren Ansprüchen.

Wohnen im Malteserstift St. Hedwig, das heißt, die Annehmlichkeiten einer servicebetreuten modernen Wohnanlage nutzen und das Leben selbstbestimmt genießen – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen sollten.

Natürlich stellen wir Ihnen das Konzept gerne in einem persönlichen Gespräch vor. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gerne.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Franz Graf von Harnoncourt
Geschäftsführer
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH

Roland Niles
Geschäftsbereichsleiter
Geschäftsbereich Wohnen und Pflegen
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Hedwig!

Im Süden Duisburgs, im beinahe ländlich geprägten Stadtteil Huckingen, liegt das Malteserstift St. Hedwig. Ruhig und im Grünen, aber dennoch zentral und in direkter Nachbarschaft des Malteser Krankenhauses St. Anna.

Das Besondere daran: die sinnvolle Verbindung von individueller Lebensführung mit einem auf Abruf stets verfügbaren Dienstleistungsangebot.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Servicebetreutes Wohnen bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unser Service-Team zur Verfügung. Dabei ist es unser Ziel, dass Sie sich rundherum wohlfühlen.

Wir bieten Ihnen außerdem ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause. Kurze und lange Ausflüge – von uns organisiert – bringen Ihnen die großen und kleinen Sehenswürdigkeiten der Umgebung näher.

Aus dem interessanten Angebot wählen Sie einfach das aus, was Ihnen zusagt.

Lassen Sie sich verwöhnen. Zum Beispiel in unserem Restaurant. Wir bereiten für Sie wechselnde Menüs frisch zu. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch gerne besondere Diät-Anforderungen. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbies zu widmen.

Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Hedwig.

Sie wohnen in geräumigen Appartements, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Schon beim Einzug sind wir Ihnen gern behilflich und stehen Ihnen, wenn Sie es wünschen, mit Rat und Tat zur Seite.

Regelmäßige soziale Beratungen werden durch die Malteser Sozialstation angeboten, und an der Rezeption haben wir immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Als Sonderservice bringen wir Ihnen auch gerne die Mahlzeiten in Ihr Appartement. Und sollten Sie erkranken, werden Sie von unseren qualifizierten ambulanten Pflegekräften in Ihrer Wohnung versorgt.
Über einen Verbindungsgang haben Sie direkten Zugang zum Malteser Krankenhaus St. Anna. Hier können Sie im Bedarfsfalle auf das gesamte medizinische Leistungsspektrum dieses über Duisburgs Grenzen hinaus bekannten Krankenhauses zurückgreifen.

Appartements in einem erstklassigem Ambiente

Ihr neues Zuhause liegt in einer abwechslungsreichen Grünanlage. Sie brauchen sich nur noch die passende Wohnungsgröße auszusuchen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen fünf Wohnungsgrößen mit Flächen von 42 bis 81 Quadratmeter.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind barrierefrei und behindertengerecht konzipiert. In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten. Warme Parkettböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Auch im Notfall kann Ihnen sofort geholfen werden: Ein Anschluss an die Hausnotrufanlage ist in jedem Appartment vorhanden.

»Im Malteserstift St. Hedwig mitten im Leben bleiben.«

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume laden zu vielfältigen Begegnungen. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen. Das neue Therapiezentrum bietet qualifizierte Anleitungen zur Stärkung Ihrer Vitalität und körperlichen Fitness.

Ruhe und Besinnung können Sie zum Beispiel in der schönen Kapelle des Malteser Krankenhauses St. Anna finden, in der auch regelmäßig Gottesdienste stattfinden.

Im Malteserstift St. Hedwig wohnen Sie im Stadtteil Huckingen mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten. Hier gibt es ein interessantes und abwechslungsreiches Umfeld, das ganz bequem zu Fuß zu erreichen ist. Die nähere Umgebung von St. Hedwig bietet eine Fülle von Möglichkeiten für kleinere und größere Spaziergänge im Grünen. Beispielsweise erreichen Sie in nur fünf Minuten den Rembergsee, eines der Duisburger Naherholungsgebiete. Mit der Straßenbahn U 79 sind Sie von der Haltestelle des benachbarten Malteser Krankenhauses St. Anna im Zehn-Minuten-Takt in einer halben Stunde in den Stadtzentren von Duisburg oder Düsseldorf.

Biotop am Rembergsee

Unsere Leistungen für Sie

Im Pensionspreis sind enthalten:

- Wohnpauschale für Appartement und Abstellraum
- Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Strom
- Wöchentliche Reinigung des Appartements
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume
- Soziale Beratung durch die Sozialstation
- Hausnotrufanlage mit 24-Stunden-Bereitschaft
- Nutzungsmöglichkeit des Bewegungsbades im angeschlossenen Therapiezentrum
- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungen

Wahlleistungen, die Sie zusätzlich in Anspruch nehmen können, sind:

- Betreuung im Krankheitsfall durch den ambulanten Pflegedienst
- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Mahlzeiten im Restaurant
- Technischer Dienst
- Zimmerservice im Erkrankungsfall
- Wäscheservice
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus

---

* Bei Pflegebedürftigkeit erbringen wir die notwendige Pflege und Betreuung in unserem Pflegebereich.
Bei Erfüllung der gesetzlichen Vorraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.

Preise, Grundaustattung und Grundrisse der Appartements

	Appartementtyp	Wohnfläche/m²	Preis/EUR
A	1,5-Raum-Appartement	42	966,50
B	2-Raum-Appartement	53	1166,00
C1	2-Raum-Appartement	82	1749,00
C2	2-Raum-Appartement	82	1718,00
C3	2-Raum-Appartement	82	1718,00
D	2-Raum-Appartement	76	1616,00
E	2-Raum-Appartement	70	1503,00
F	2-Raum-Appartement	76	1636,00

Die Grundausstattung der Wohnungen

Jede Wohnung ist barriere- und schwellenfrei ausgestattet, sowie für Rollstuhlfahrer geeignet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

Übersicht Grundausstattung

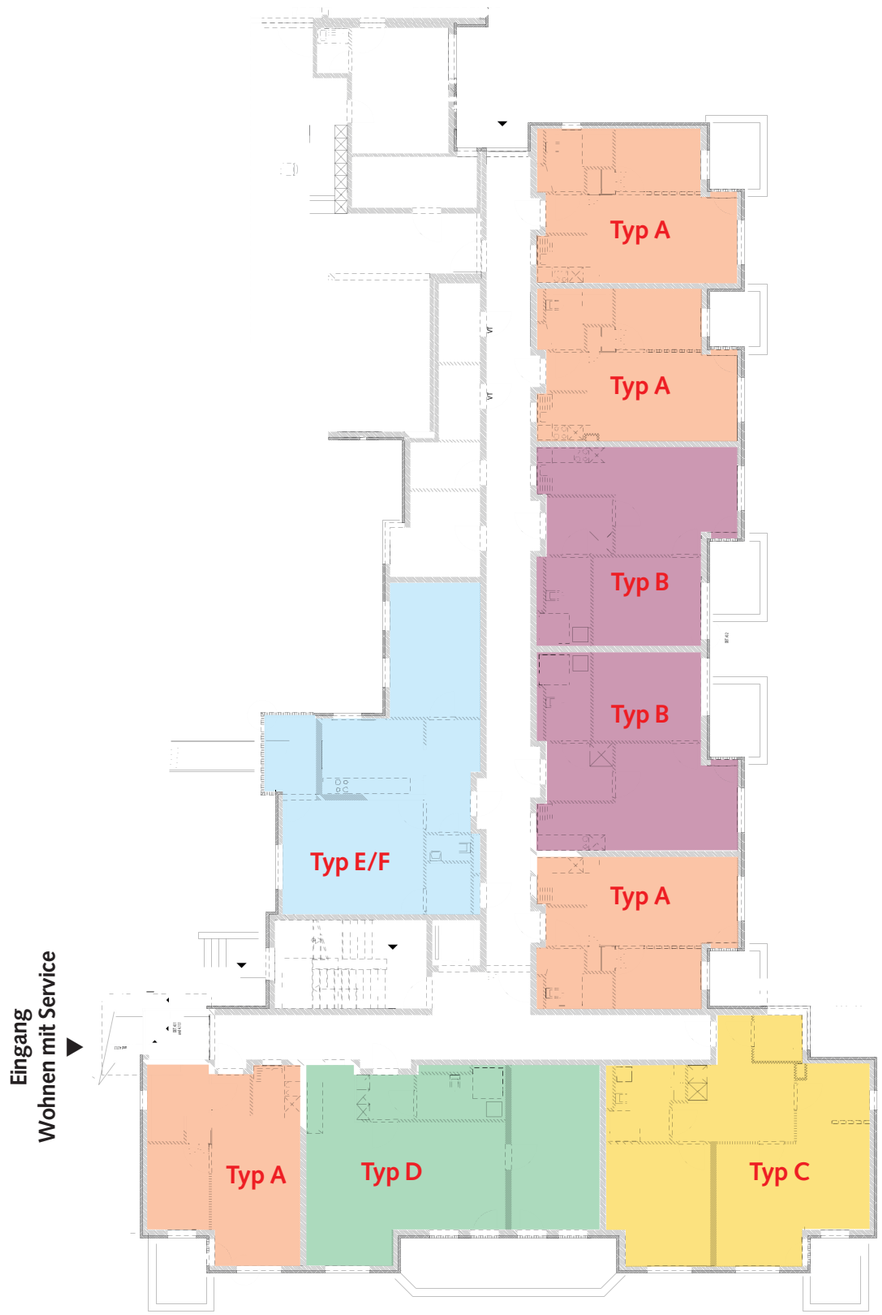
- Wohn- und Schlafraum, Küche/Kochnische und Diele sind mit Mosaikparkett sowie mit Rauhfasertapete versehen.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC, Kristallspiegel, Handtuchstange sowie diversen Haltegriffen.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Die Einbauküche/Kochnische ist mit Elektroherd, Kühlschrank und Spüle eingerichtet. Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler ist vorhanden.
- Balkon und Loggia sind mit frostsicheren Bodenfliesen versehen.
- Die Hausnotrufanlage ist in allen Räumen angeschlossen.
- Telefonanschluss sowie Kabelanschluss für Rundfunk- und Fernsehempfang sind vorinstalliert.

Malteserstift St. Hedwig

Malteser
...weil Nähe zählt.

Grundriss Übersichtsplan

Grundriss Beispielgeschoss



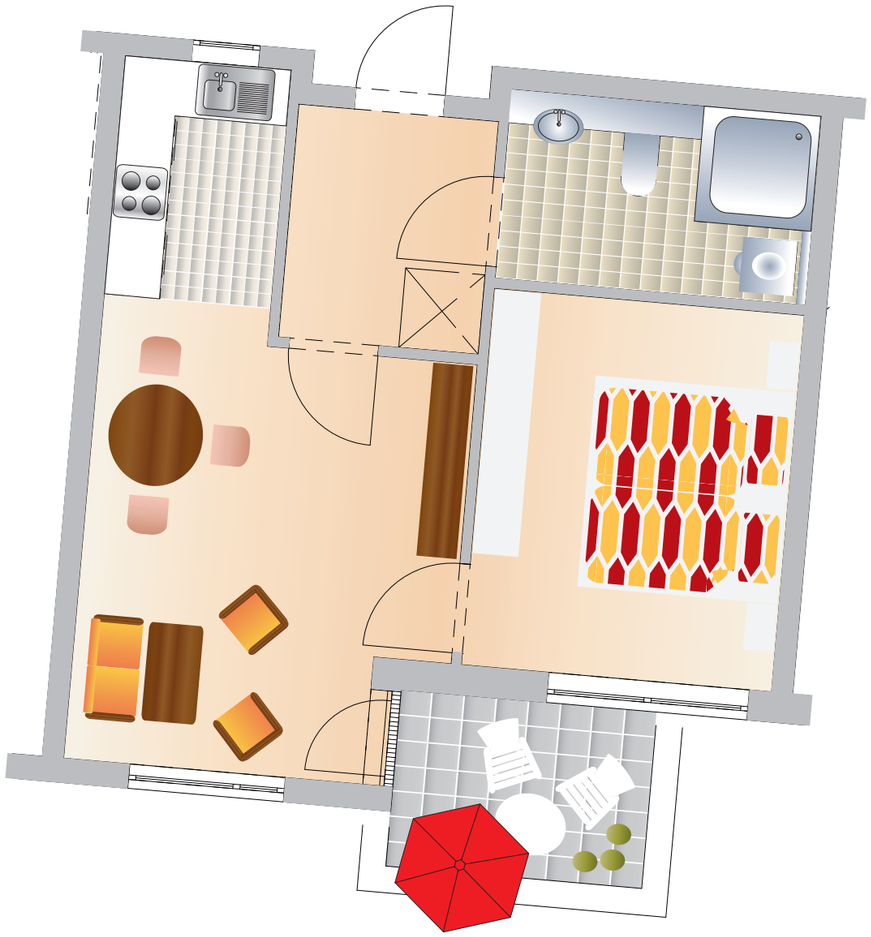
Grundrissbeispiel: Wohnungstyp A

Typ A

Gesamtwohnfläche: 42 m² | mtl. Mietpreis*: 966,50 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp B

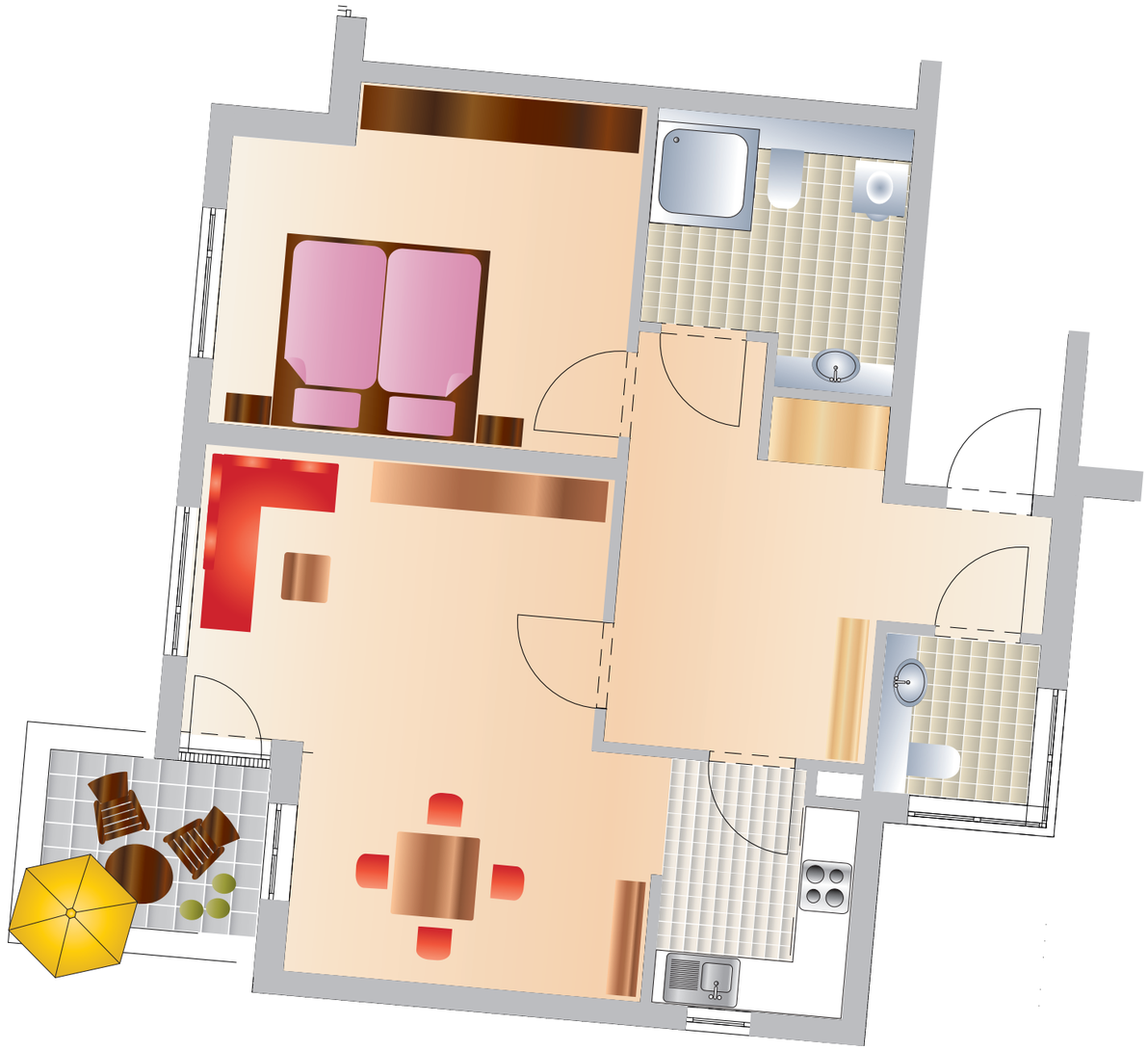


Typ B

Gesamtwohnfläche: 53 m² | mtl. Mietpreis*: 1166,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp C Variante 1

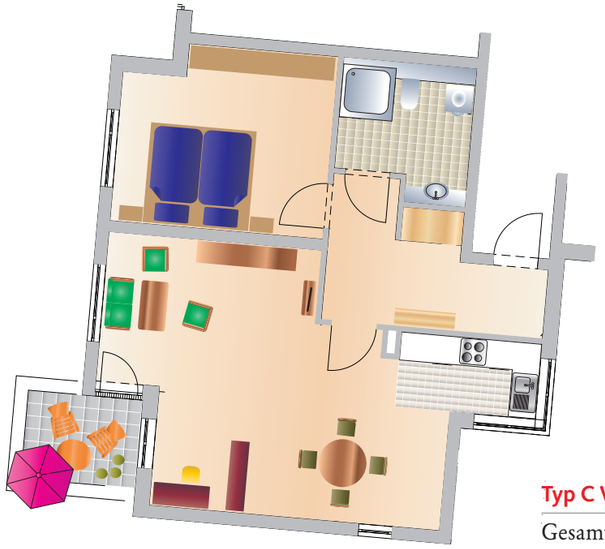


Typ C Variante 1

Gesamtwohnfläche: 82 m² | mtl. Mietpreis*: 1749,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp C Variante 2

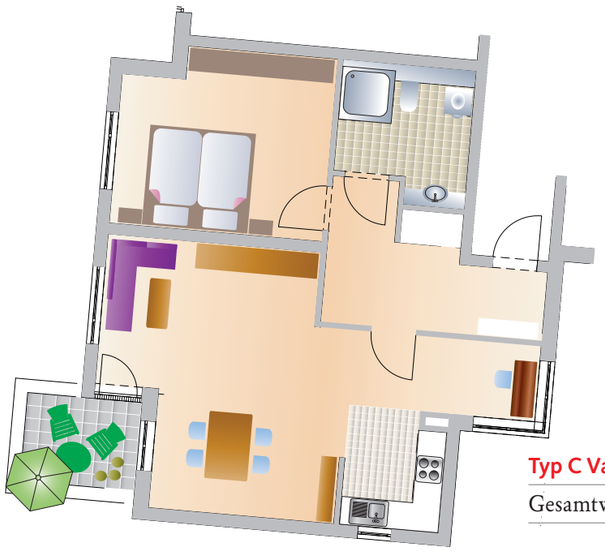


Typ C Variante 2

Gesamtwohnfläche: 82 m² | mtl. Mietpreis*: 1718,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp C Variante 3

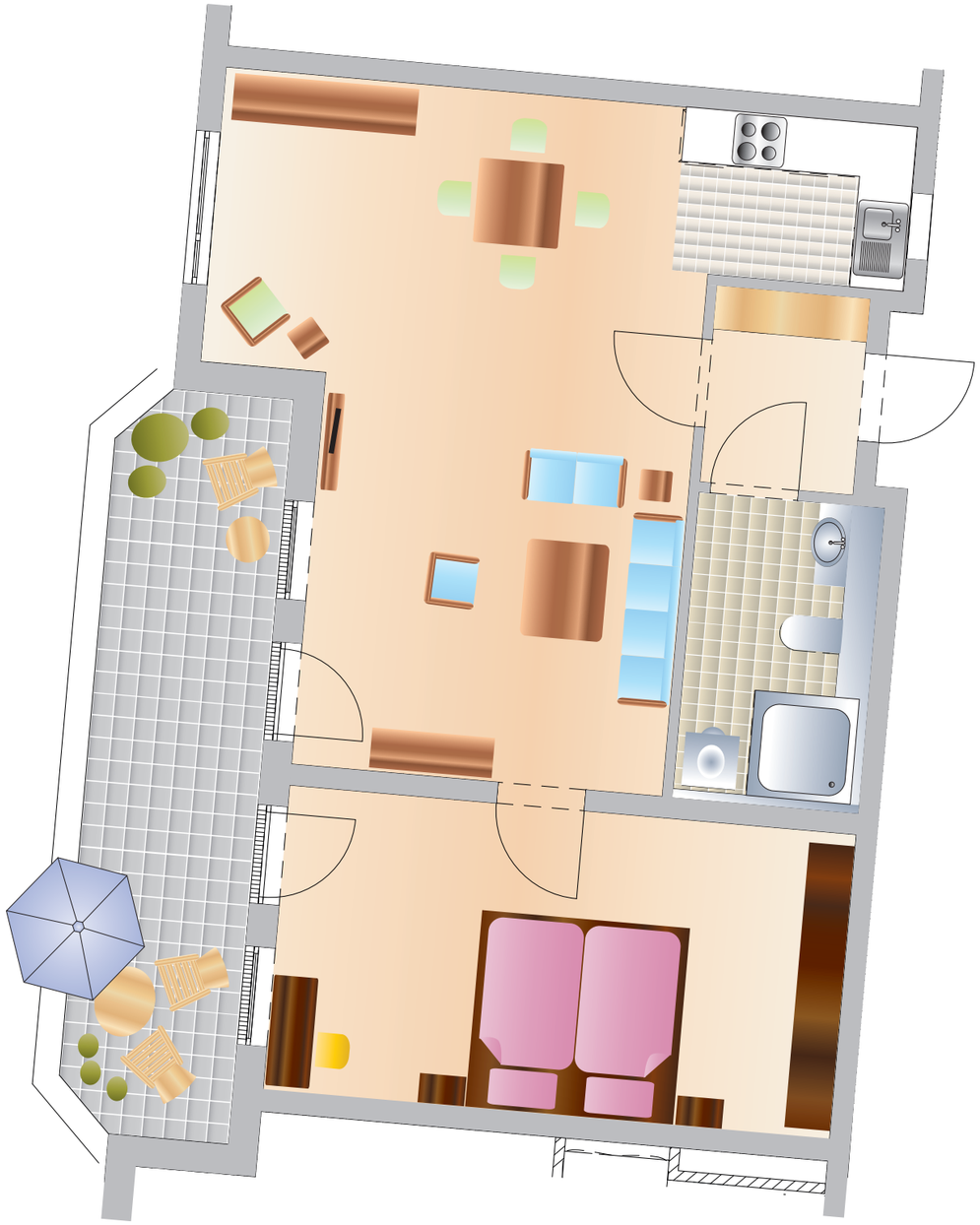


Typ C Variante 3

Gesamtwohnfläche: 82 m² | mtl. Mietpreis*: 1718,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp D

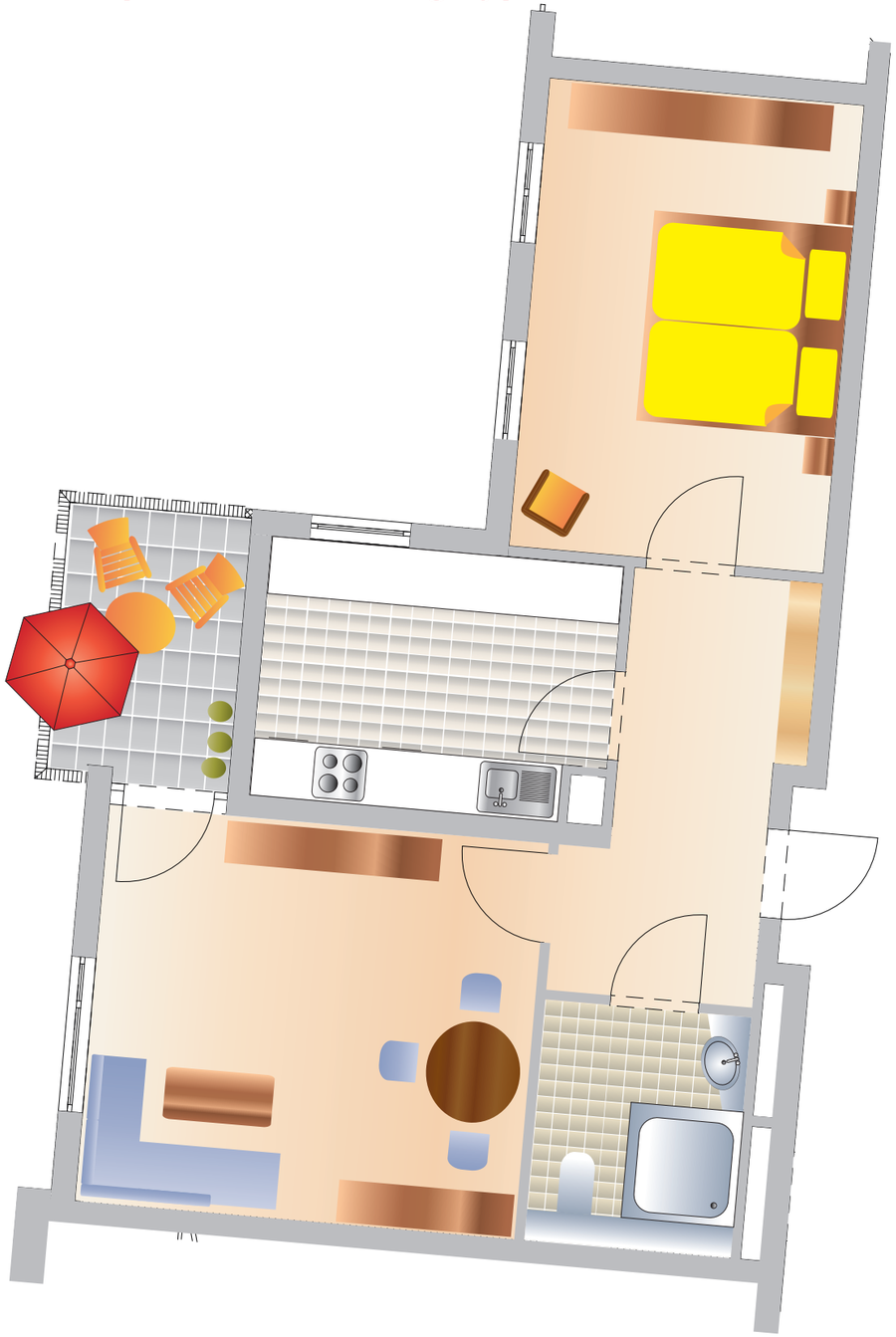


Typ D

Gesamtwohnfläche: 76 m² | mtl. Mietpreis*: 1616,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp E

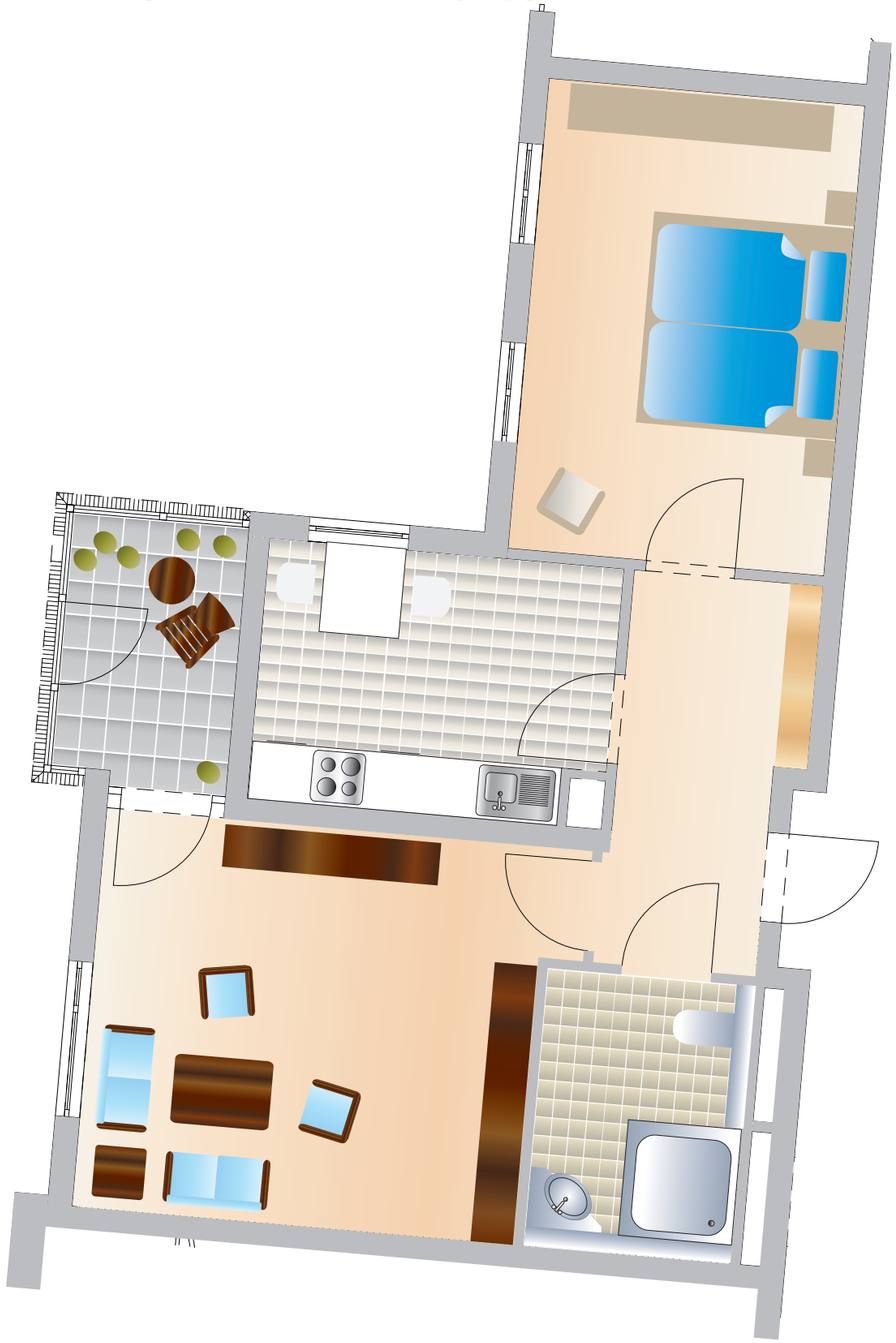


Typ E

Gesamtwohnfläche: 70 m² | mtl. Mietpreis*: 1503,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Grundrissbeispiel: Wohnungstyp F



Typ F

Gesamtwohnfläche: 76 m² | mtl. Mietpreis*: 1636,00 €

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, oberer Absatz

Übersicht der Appartements

Geschoss	Appartement	Typ	Wohnfläche/m²
Erdgeschoss	1 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42
	2 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42
	3 – 2-Raum-Wohnung	B/Terrasse	ca. 53
	4 – 2-Raum-Wohnung	B/Terrasse	ca. 53
	5 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42
	6 – 2-Raum-Wohnung	C/Terrasse	ca. 82
	7 – 2-Raum-Wohnung	D/Terrasse	ca. 76
	8 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Terrasse	ca. 42
	22 – 1,5-Raum-Wohnung	F/Wintergarten	ca. 76
1. Obergeschoss	9 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42
	10 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42
	11 – 2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53
	12 – 2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53
	13 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42
	14 – 2-Raum-Wohnung	C/Balkon	ca. 82
	15 – 2-Raum-Wohnung	D/Balkon	ca. 76
	16 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42
	17 – 1,5-Raum-Wohnung	E/Balkon	ca. 70
2. Obergeschoss	18 – 2-Raum-Wohnung	C/Balkon	ca. 82
	19 – 2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53
	20 – 2-Raum-Wohnung	B/Balkon	ca. 53
	21 – 1,5-Raum-Wohnung	A/Balkon	ca. 42

Herausgeber:
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH
Johannisstraße 21
47198 Duisburg

Redaktion:
Roland Niles, Susanne Barthelmeß

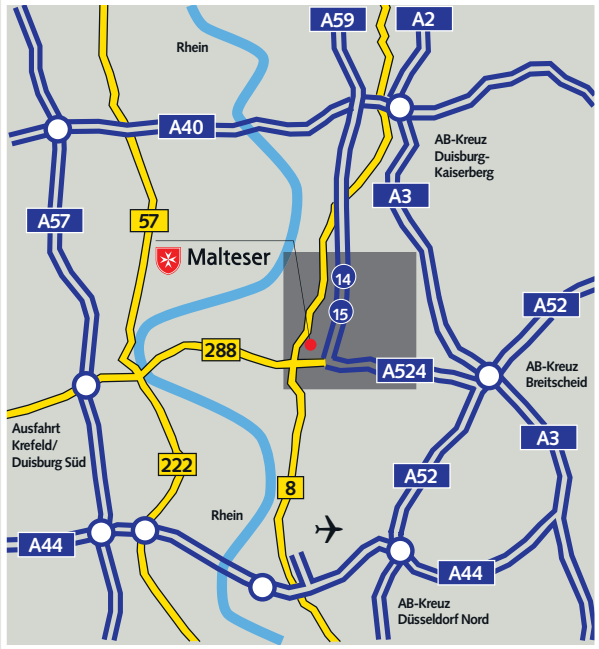
Mediengestaltung:
Stefan Lennackers

Fotos:
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH;
Andreas Köhring; Harald Reusmann

Grafiken:
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH

Stand:
April 2015

So finden Sie uns



Sie erreichen uns bequem mit der Stadtbahn U 79 und der Buslinie 946 – Haltestellen »St. Anna Krankenhaus«.

PKW-Parkplätze stehen am Krankenhaus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gerne.

Ansprechpartner:
Hausleitung
Telefon: 0203 755-2604

Malteserstift St. Hedwig
Albertus-Magnus-Str. 37
47259 Duisburg

Telefon	0203 755-2600
Telefax	0203 755-2695
E-Mail	altenhilfe.duisburg@malteser.org
Internet	www.malteserstifte-rhein-ruhr-ems.de