Malteser

…weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteserstift St. Antonius, Solingen

„Malteserstift St. Antonius – da möchte ich leben!“

04 *Ein neues Zuhause*
Willkommen im Malteserstift St. Antonius!

05 *Exklusives Wohnen und freundlicher Service*

06 *„Im Malteserstift St. Antonius mitten im Leben bleiben.“*

08 *Unsere Leistungen für Sie*

09 *Grundausstattung, Preise und Grundrisse der Wohnungen*

28 *So finden Sie uns*

HERAUSGEBER Malteser Deutschland gGmbH | Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH, Johannisstraße 22, 47198 Duisburg

REDAKTION Roland Niles, Anna Frauenrath

MEDIENGESTALTUNG Stefan Lennackers

FOTOS Malteser Deutschland gGmbH | Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH; Stadt Solingen, Der Oberbürgermeister, Stadtdienst Vermessung und Kataster, Nr.: 2014-2018

GRAFIKEN Malteser Wohnen und Pflegen gGmbH; Heyl2Hopp Marketing, Dinslaken

STAND Juni 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Malteserstift St. Antonius in Solingen betreiben wir Malteser eine Pflegeeinrichtung und „Wohnen mit Service“, die sich vollständig in den Dienst ihrer Bewohner stellt.

Dazu verbindet das Malteserstift St. Antonius eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Serviceleistungen.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Diese Aussage nehmen wir sehr ernst, und ihr fühlen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Ihre persönlichen Ansprechpartner verpflichtet. Denn unsere Leistungen messen sich an Ihren Ansprüchen.

Wohnen im Malteserstift St. Antonius, das heißt, die Annehmlichkeiten einer servicebetreuten sowie modernen Wohnanlage zu nutzen und das Leben selbstbestimmt zu genießen – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen sollten.

Natürlich stellen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Kommen Sie auf uns zu, wir freuen uns auf Sie.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Niles
Geschäftsführer
Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH

Marion Huss
Hausleiterin
Malteserstift St. Antonius

Lassen Sie sich verwöhnen, zum Beispiel in unserem Restaurant. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch Anforderungen, die eine spezielle Diät stellt. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbys zu widmen.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Antonius!

Das Malteserstift St. Antonius finden Sie auf dem mehr als 6.000 Quadratmeter großen Grundstück der ehemaligen Beckmann Brauerei in der Nähe der Innenstadt. Einige Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld. Das Stadtzentrum ist gut mit dem Bus zu erreichen.

Das Besondere an Wohnen mit Service im Malteserstift St. Antonius: die sinnvolle Verbindung von individueller Lebensführung mit einem auf Abruf verfügbaren Dienstleistungsangebot.

Wir bieten Ihnen außerdem ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause. Kurze und lange Ausflüge – von uns organisiert – bringen Ihnen die großen und kleinen Sehenswürdigkeiten der Umgebung näher.
Aus dem interessanten Angebot wählen Sie einfach das aus, was Ihnen zusagt.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig stehen Ihnen unsere Servicekraft und unsere Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Dabei ist es unser Ziel, dass Sie sich rundherum wohlfühlen.

Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Wohnung in einem erstklassigen Ambiente

Ihr neues Zuhause, Baujahr 2015, liegt in einem abwechslungsreichen und ruhig gelegenen Stadtteil. Sie brauchen sich nur noch die passende Wohnungsgröße auszusuchen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen Wohnungsgrößen mit Flächen von ca. 34 bis ca. 77 Quadratmetern.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine (Dach-)Terrasse und sind barrierefrei konzipiert, vier davon sind behindertengerecht. In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten oder das Restaurant im Erdgeschoss des Hauses nutzen. Hochwertige Laminat- und Teppichböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Antonius

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Bei der Organisation Ihres Umzugs beraten wir Sie gern.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen, und an der Rezeption haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Als Sonderservice bringen wir Ihnen auch gern die von Ihnen gewählten Mahlzeiten in Ihre Wohnung.

„Im Malteserstift St. Antonius mitten im Leben bleiben.“

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume laden zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.

Ruhe und Besinnung können Sie zum Beispiel in dem schönen Andachtsraum des Hauses finden, in dem auch Gottesdienste stattfinden.

Für computerinteressierte Bewohner steht innerhalb der Bücherei ein eigenes Internetcafé zur Verfügung.

Im Malteserstift St. Antonius wohnen Sie in der Nähe des Stadtzentrums mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten. Sie können aber auch innerhalb der Einrichtung den Friseur, die Fußpflege, die Kosmetik, den Raum für Feierlichkeiten oder die Gartenanlage nutzen.

Die nähere Umgebung von St. Antonius bietet eine Fülle von Möglichkeiten für kleinere und größere Ausflüge und Spaziergänge im Grünen.

01

03

02

04

01 Gräfrath Marktplatz
02 Schloss Burg
03 Müngstener Brücke
04 Deutsches Klingenmuseum

Wohnen mit Service – Übersicht:

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Nebenkosten fix – darin sind enthalten:
- Straßenreinigung, Gartenpflege, Müllbeseitigung, Aufzug, allg. Strom
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Instandhaltung und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:
- Heizung, Warmwasser und Wasser

Betreuungspauschale – sind enthalten:
- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Dienstleistungen einer Fachkraft für Wohnen mit Service
- Soziale Beratung
- Rezeption und Verwaltung
- Hausmeister-Kleinreparaturen (bis 15 Min./Monat)
- Anregungsmanagement und Befragung
- Begleitung im Krankheitsfall/ bei Abwesenheit
- Vermittlung zum Hausnotruf des Malteser Hilfsdienstes (MHD)

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:
- Privathaftpflichtversicherung
- Hausratversicherung
- GEZ-Gebühren
- Telefonanschluss und -einheiten
- Nebenkosten: Strom für die Wohnungen
- 24-Stunden-Notruf (Hausnotruf)

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie in Anspruch nehmen können, sind:
- Betreuung im Krankheitsfall (Besuch durch unsere Mitarbeiter, Besorgung von Medikamenten, Versorgung mit Mahlzeiten und Lebensmitteln)
- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Mittagessen im Restaurant des Hauses
- Technischer Dienst
- Wäscheservice
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus
- Reinigung der Wohnung
- PKW-Parkplatz
- Gästezimmer

** Bei Pflegebedürftigkeit erbringt ein kooperierender ambulanter Dienst die notwendige Pflege und Betreuung. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.*

Grundausstattung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

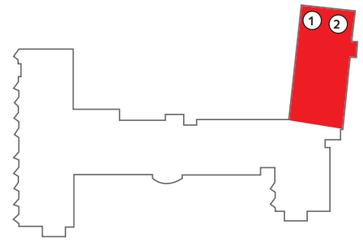
Übersicht Grundausstattung

Jede Wohnung ist barrierefrei ausgestattet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Wohn- und Schlafraum, Küche, Diele und Abstellraum sind mit Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete und Anstrich versehen.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC, Kristallspiegel sowie diversen Haltegriffen.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Die Einbauküche ist mit Elektroherd, Umlufthaube, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirrspüler und Spüle eingerichtet. Anschluss für Mikrowelle ist vorhanden.
- Die Notrufanlage ist in Wohn-, Schlafräumen und Bad angeschlossen. Mobiler Notruf in der Wohnung ist möglich.
- Telefon- und Internetanschluss sowie Anschluss für Rundfunk- und Fernsehempfang über Kabel sind vorinstalliert – Anbieter sind frei wählbar.
- Eigener Haupteingang für das Servicewohnen mit Aufzug, Briefkasten und Video-Klingelanlage.

Separater Eingangsbereich für das „Wohnen mit Service“

Wohnungen 2. Untergeschoss



Wohnung 1

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 59,48 m²

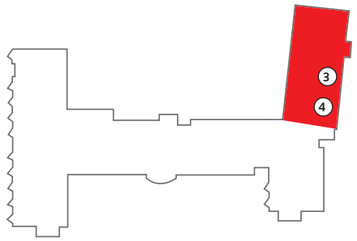
Wohnung 2

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 58,37 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

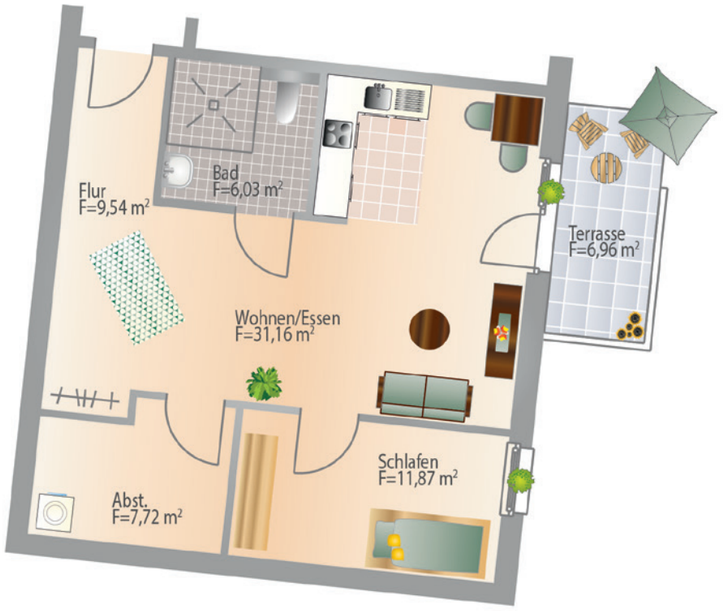
Wohnungen 2. Untergeschoss



Wohnung 3

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 54,54 m²



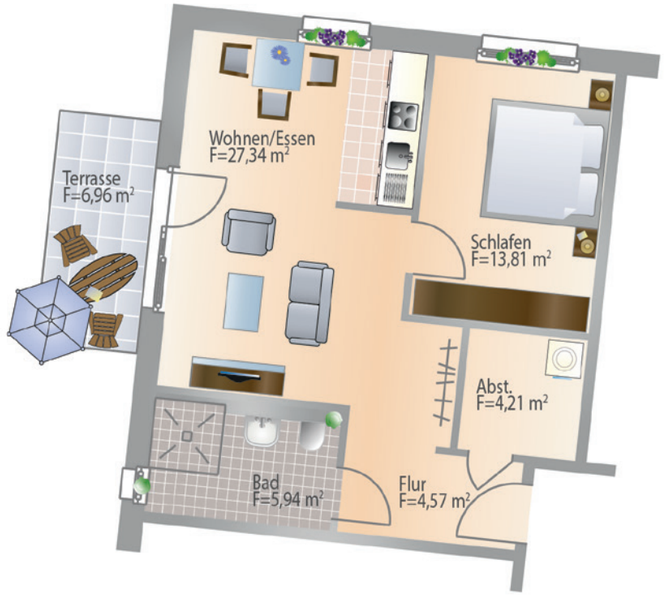
Wohnung 4

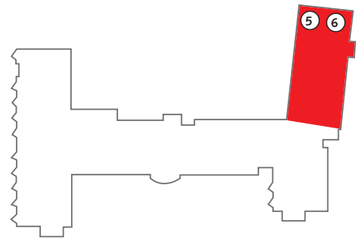
inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 69,80 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 1. Untergeschoss

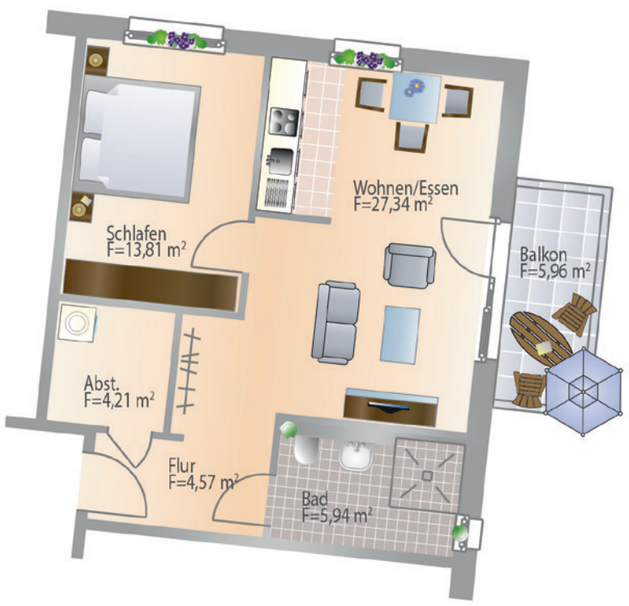




Wohnung 5

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 59,35 m²



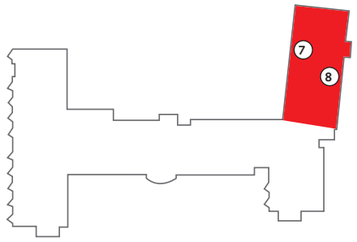
Wohnung 6

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

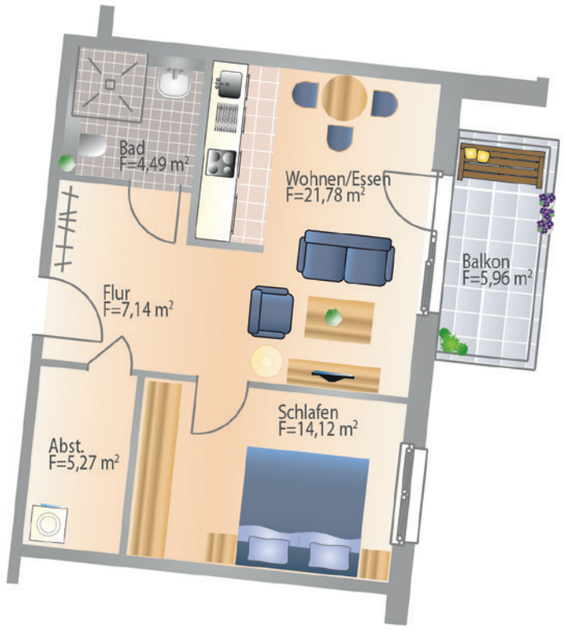
Wohnungen 1. Untergeschoss



Wohnung 7

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 55,43 m²



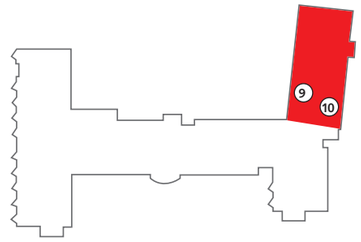
Wohnung 8

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 1. Untergeschoss



Wohnung 9

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 55,43 m²

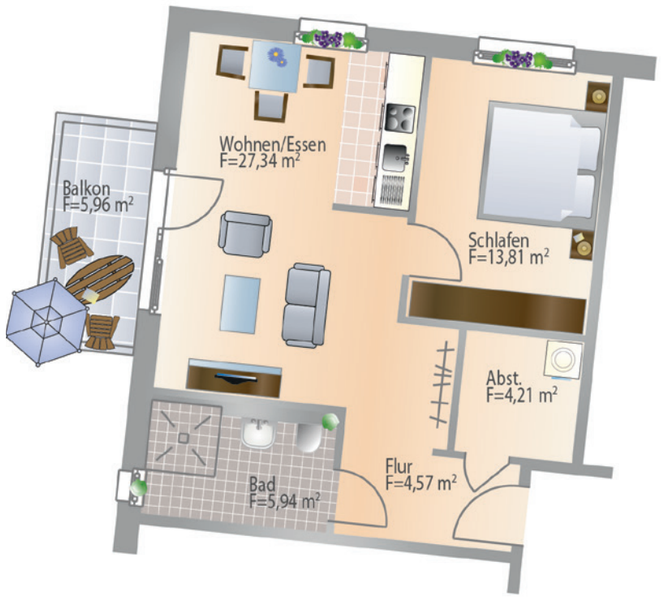
Wohnung 10

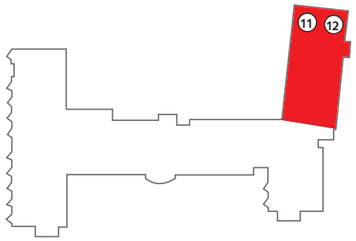
inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 54,54 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Erdgeschoss

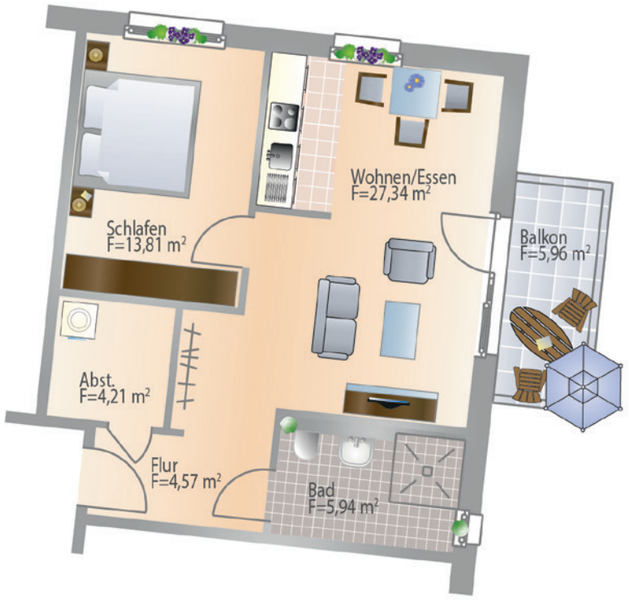




Wohnung 11

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 58,85 m²



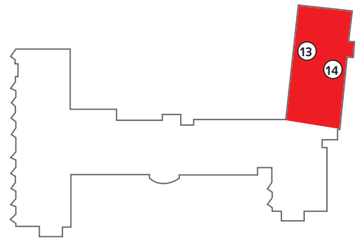
Wohnung 12

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Erdgeschoss



Wohnung 13

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 54,93 m²

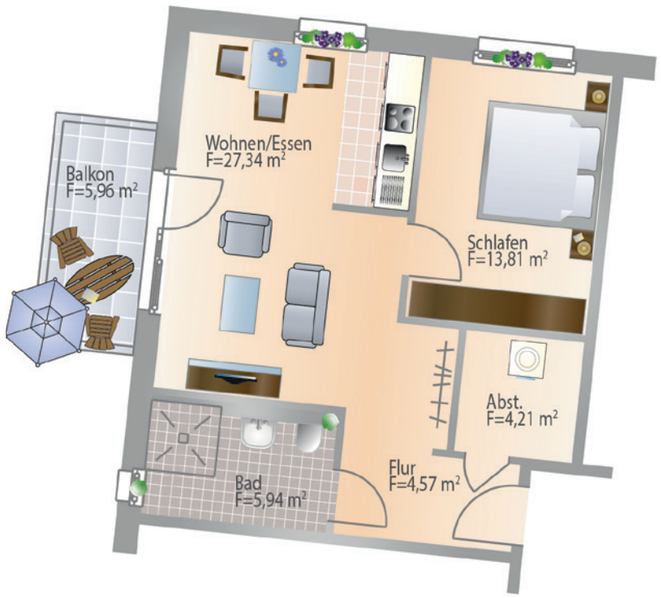
Wohnung 14

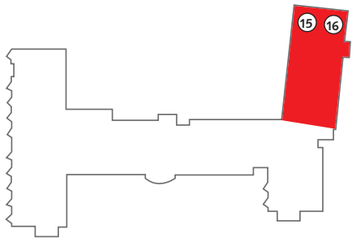
inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 1. Obergeschoss

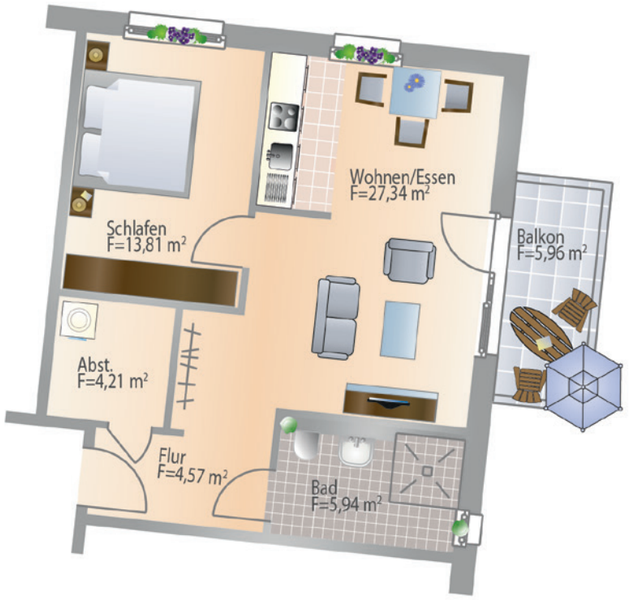




Wohnung 15

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 58,85 m²



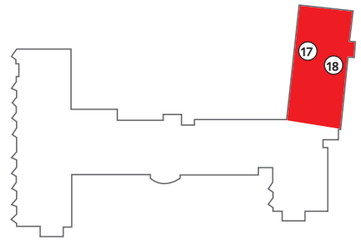
Wohnung 16

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

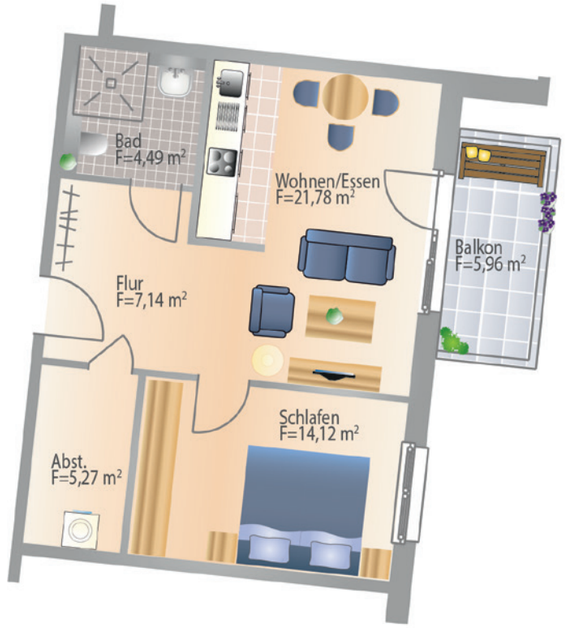
Wohnungen 1. Obergeschoss



Wohnung 17

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 54,93 m²



Wohnung 18

inkl. 1/2 Balkonfläche

Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 2. Obergeschoss

Wohnung 19

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 76,63 m²

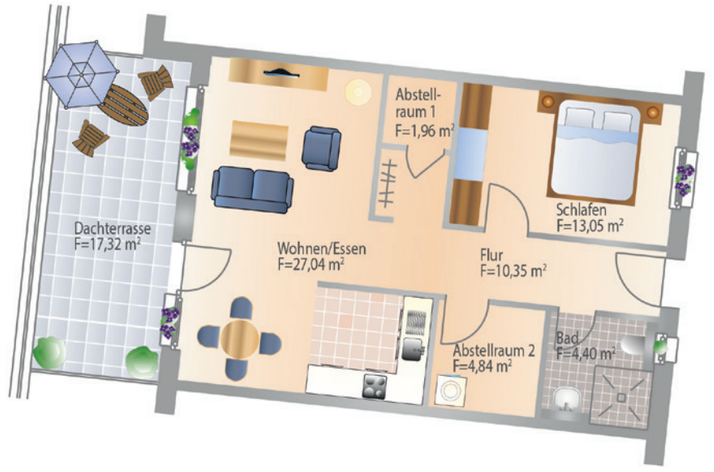
Wohnung 20

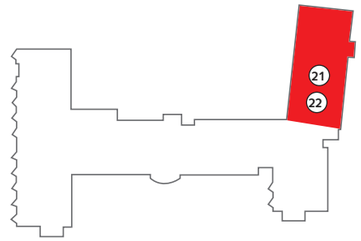
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 34,25 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 2. Obergeschoss

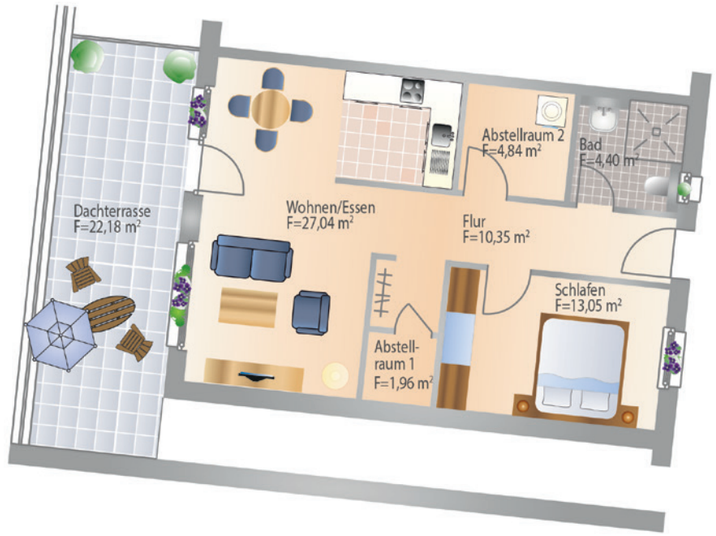




Wohnung 21

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 70,30 m²



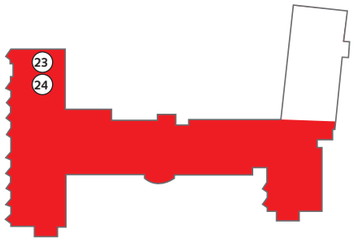
Wohnung 22

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 72,73 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

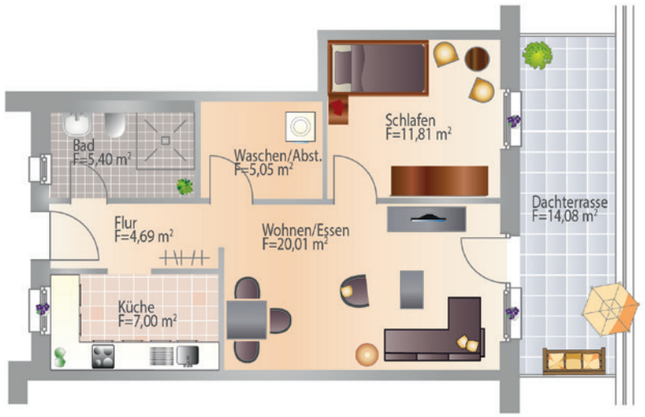
Wohnungen Staffelgeschoss



Wohnung 23

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 70,24 m²



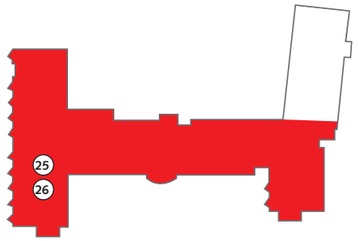
Wohnung 24

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 61,00 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

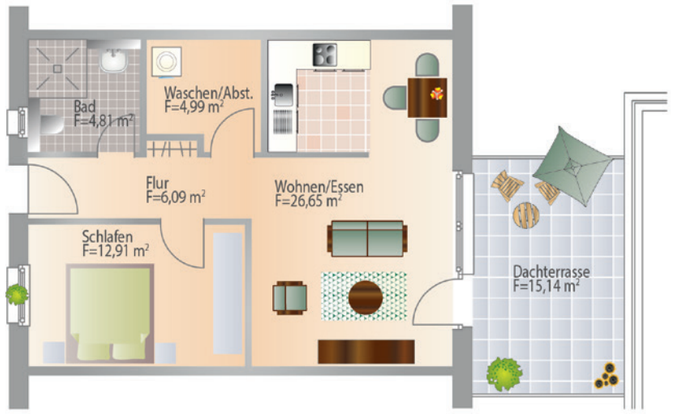
Wohnungen Staffelgeschoss



Wohnung 25

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 74,74 m²



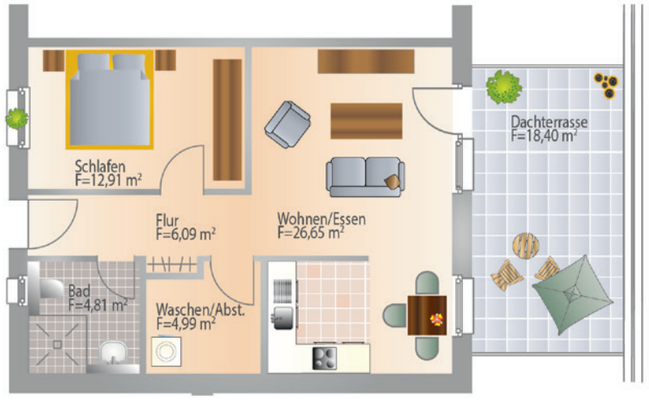
Wohnung 26

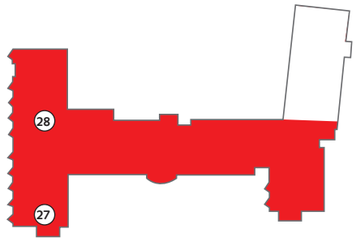
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 63,02 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss

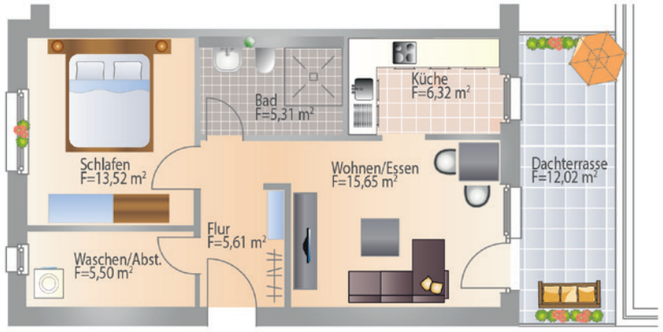




Wohnung 27

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 64,65 m²



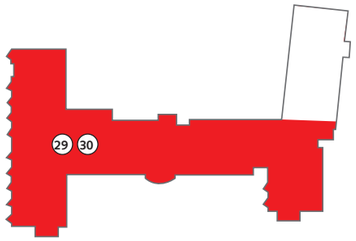
Wohnung 28

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 57,92 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

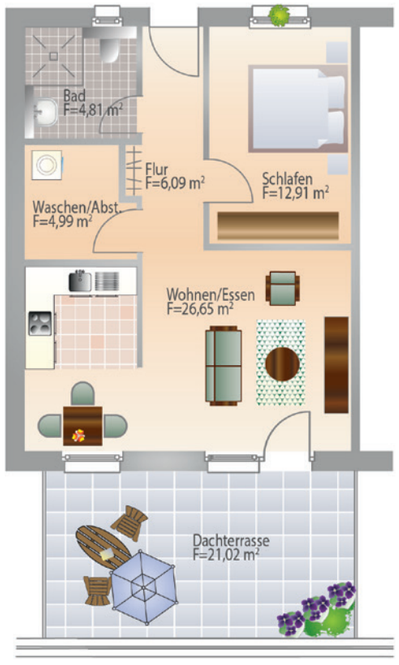
Wohnungen Staffelgeschoss



Wohnung 29

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 74,61 m²



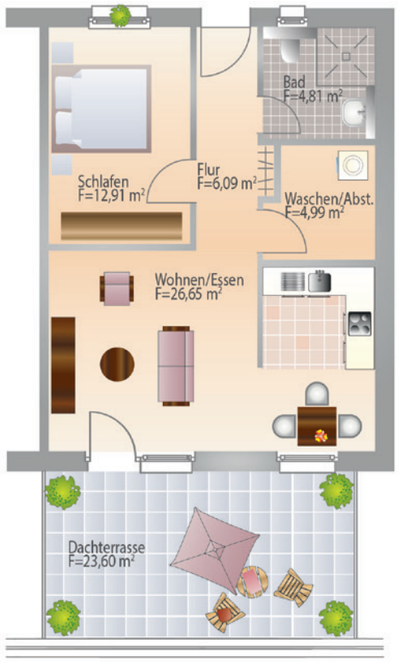
Wohnung 30

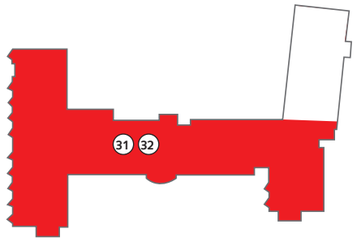
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 65,96 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss

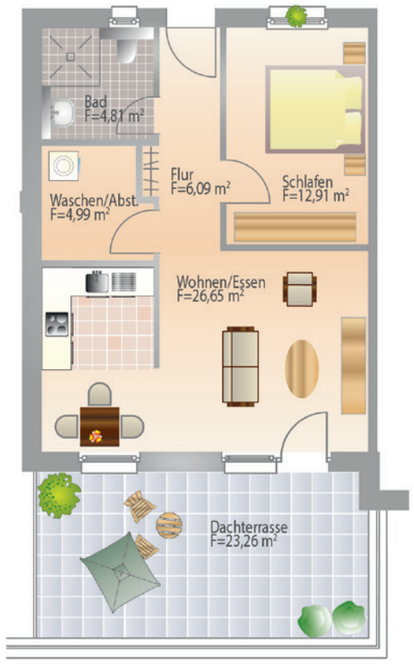




Wohnung 31

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 67,25 m²



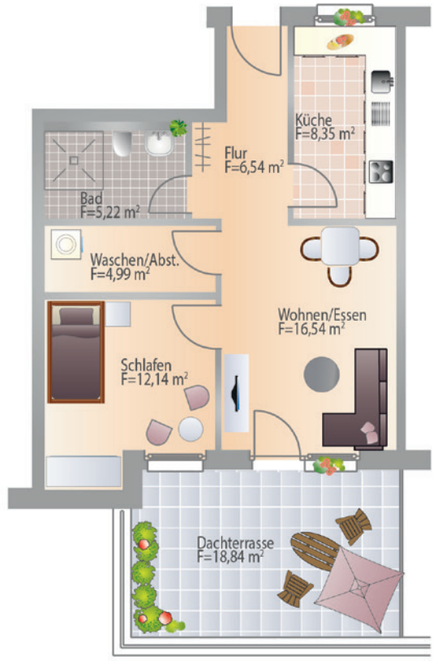
Wohnung 32

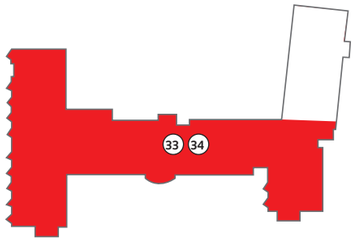
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 67,08 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss

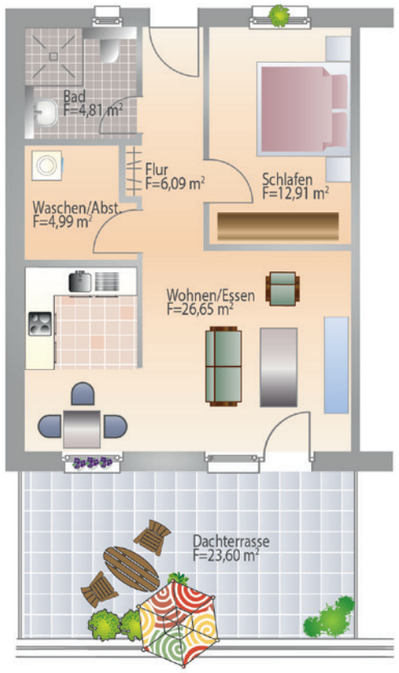




Wohnung 33

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 63,20 m²



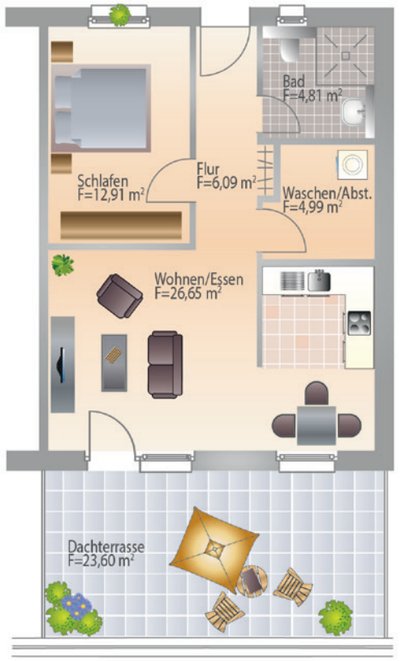
Wohnung 34

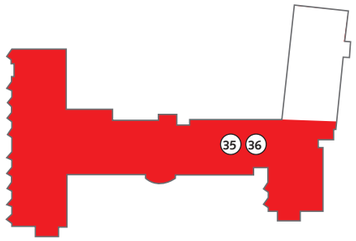
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 67,25 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss

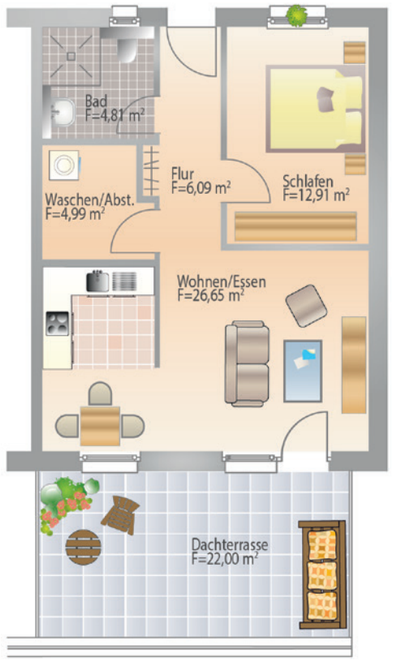




Wohnung 35

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 67,25 m²



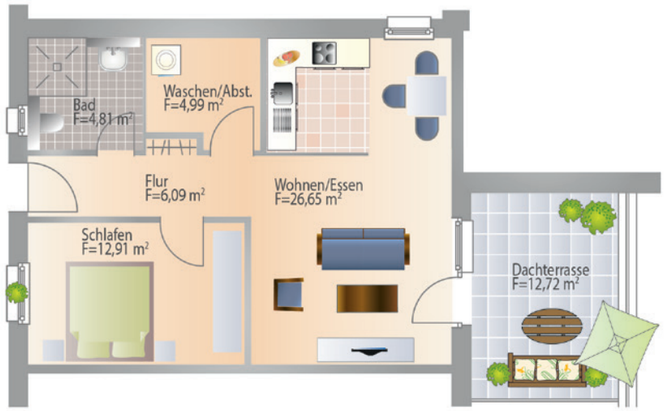
Wohnung 36

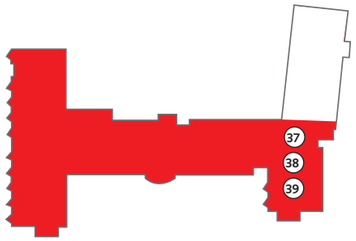
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 66,45 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss

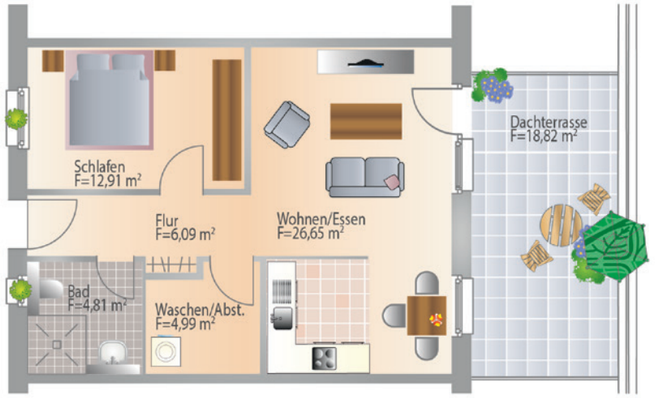




Wohnung 37

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 61,81 m²



Wohnung 38

inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 64,86 m²

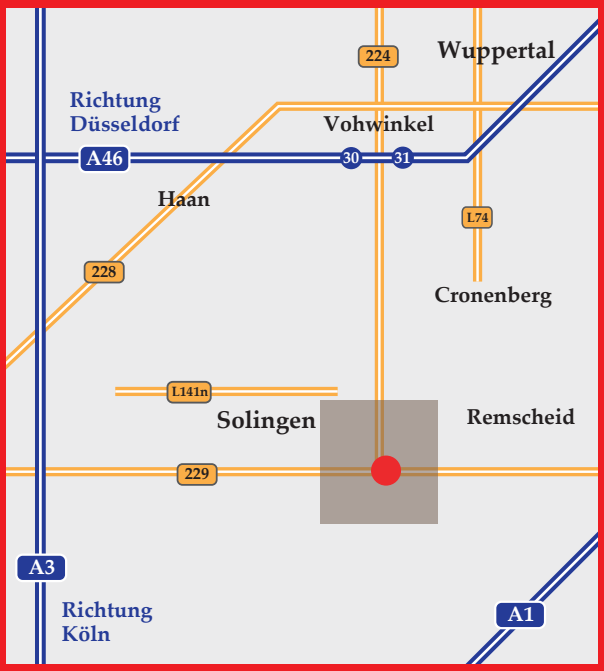
Wohnung 39

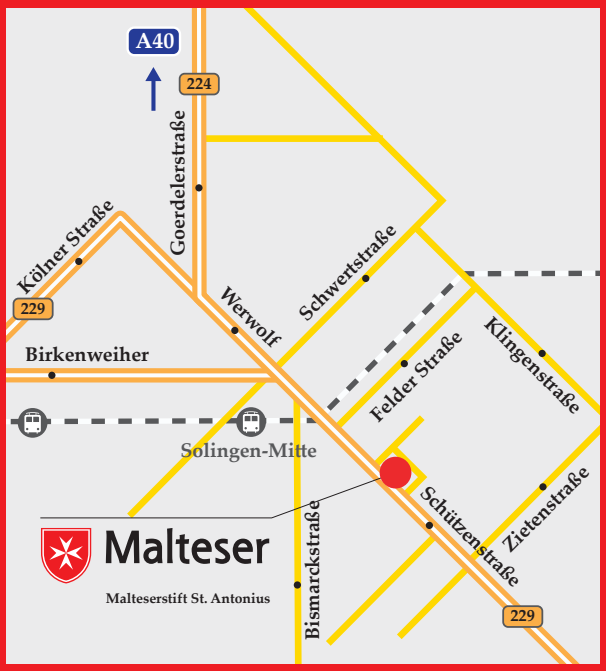
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 66,21 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

So finden Sie uns





Sie erreichen uns bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, das Malteserstift St. Antonius ist nur ca. 100 Meter von der Bushaltestelle »Felder Straße« entfernt.

PKW-Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 0212 23378-300

Ansprechpartnerin: Marion Huss

Malteserstift St. Antonius
Schützenstraße 43
42659 Solingen

altenhilfe.solingen@malteser.org

www.malteser-stantonius.de

Etage	Wohnung Nr.	Mietfläche m²	Kaltmiete	Nebenkosten pauschale (ohne Wasser/Heizung)	NKvorauszahlung Wasser/Heizung*1	Betreuungspauschale pro Person	mtl. Gesamtpreis*2	zzgl. Hausnotruf*3
2. UG	1	59,48	843,16	99,93	60,67	120,00	**1.123,75**	40,00
2. UG	2	58,37	827,42	98,06	59,54	120,00	**1.105,02**	40,00
2. UG	3	54,54	773,13	91,63	55,63	120,00	**1.040,39**	40,00
2. UG	4	69,80	989,45	117,26	71,20	120,00	**1.297,91**	40,00
1. UG	5	59,35	841,31	99,71	60,54	120,00	**1.121,56**	40,00
1. UG	6	58,85	834,23	98,87	60,03	120,00	**1.113,12**	40,00
1. UG	7	55,43	785,75	93,12	56,54	120,00	**1.055,41**	40,00
1. UG	8	55,78	790,71	93,71	56,90	120,00	**1.061,31**	40,00
1. UG	9	55,43	785,75	93,12	56,54	120,00	**1.055,41**	40,00
1. UG	10	54,54	773,13	91,63	55,63	120,00	**1.040,39**	40,00
EG	11	58,85	834,23	98,87	60,03	120,00	**1.113,12**	40,00
EG	12	58,85	834,23	98,87	60,03	120,00	**1.113,12**	40,00
EG	13	54,93	778,66	92,28	56,03	120,00	**1.046,97**	40,00
EG	14	55,78	790,71	93,71	56,90	120,00	**1.061,31**	40,00
1. OG	15	58,85	834,23	98,87	60,03	120,00	**1.113,12**	40,00
1. OG	16	58,85	834,23	98,87	60,03	120,00	**1.113,12**	40,00
1. OG	17	54,93	778,66	92,28	56,03	120,00	**1.046,97**	40,00
1. OG	18	55,78	790,71	93,71	56,90	120,00	**1.061,31**	40,00
2. OG	19	76,63	1086,27	128,74	78,16	120,00	**1.413,17**	40,00
2. OG	20	34,25	485,51	57,54	34,94	120,00	**697,98**	40,00
2. OG	21	70,30	996,53	118,10	71,71	120,00	**1.306,34**	40,00
2. OG	22	72,73	1030,98	122,19	74,18	120,00	**1.347,35**	40,00

Alle Beträge in Euro.

*1 Nebenkostenvorauszahlung Wasser/Heizung: wird am Jahresende genau abgerechnet (siehe Seite 7)

*2 mtl. Mietpreis ohne Strom für Wohnungen (darin enthaltene Leistungen siehe Seite 7)

*3 Hausnotruf: separat mit dem MHD abzuschließen

Etage	Wohnung Nr.	Mietfläche m²	Kaltmiete	Nebenkosten pauschale (ohne Wasser/Heizung)	NKvorauszahlung Wasser/Heizung*1	Betreuungspauschale pro Person	mtl. Gesamtpreis*2	zzgl. Hausnotruf*3
SG	23	70,24	995,68	118,00	71,64	120,00	**1.305,33**	40,00
SG	24	61,00	864,70	102,48	62,22	120,00	**1.149,40**	40,00
SG	25	74,74	1059,47	125,56	76,23	120,00	**1.381,27**	40,00
SG	26	63,02	895,89	106,18	64,46	120,00	**1.183,49**	40,00
SG	27	64,65	916,44	108,61	65,94	120,00	**1.211,00**	40,00
SG	28	57,92	821,04	97,31	59,08	120,00	**1.097,43**	40,00
SG	29	74,61	1057,63	125,34	76,10	120,00	**1.379,08**	40,00
SG	30	65,96	935,01	110,81	67,28	120,00	**1.233,11**	40,00
SG	31	67,25	953,30	112,98	68,60	120,00	**1.254,87**	40,00
SG	32	67,08	950,89	112,69	68,42	120,00	**1.252,01**	40,00
SG	33	63,20	893,34	105,87	64,28	120,00	**1.186,53**	40,00
SG	34	67,25	953,30	112,98	68,60	120,00	**1.254,87**	40,00
SG	35	67,25	953,30	112,98	68,60	120,00	**1.254,87**	40,00
SG	36	66,45	941,96	111,64	67,78	120,00	**1.241,37**	40,00
SG	37	61,81	876,19	103,84	63,05	120,00	**1.163,07**	40,00
SG	38	64,86	919,42	108,96	66,16	120,00	**1.214,54**	40,00
SG	39	66,21	938,56	111,23	67,53	120,00	**1.237,32**	40,00

Alle Beträge in Euro.

*1 Nebenkostenvorauszahlung Wasser/Heizung: wird am Jahresende genau abgerechnet (siehe Seite 7)

*2 mtl. Mietpreis ohne Strom für Wohnungen (darin enthaltene Leistungen siehe Seite 7)

*3 Hausnotruf: separat mit dem MHD abzuschließen