



Mit dem Wohnen mit Service „Malteser Wohnen an den Eichen“ errichten wir Malteser eine Einrichtung, die sich vollständig in den Dienst ihrer Bewohner stellt. Dazu verbindet das Malteser Wohnen an den Eichen eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Serviceleistungen.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Diese Aussage nehmen wir dabei sehr ernst und ihr fühlen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verpflichtet. Denn unsere Leistungen messen sich an Ihren Ansprüchen.

Wohnen im Malteser Wohnen an den Eichen, das heißt, die Annehmlichkeiten einer servicebetreuten sowie modernen Wohnanlage zu nutzen und das Leben selbstbestimmt zu genießen – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen sollten.

Natürlich stellen wir Ihnen unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Exklusives Wohnen und freundlicher Service

- Das „Wohnen mit Service“ bietet geräumige Wohnungen, die individuell und nach eigenem Geschmack gestaltet und eingerichtet werden
- Eigener Haupteingang mit Aufzug, Briefkästen und Klingelanlage
- Freizeit- und Aktivitätenprogramm
- Mahlzeiten können in der eigenen Küche zubereitet oder die Cafeteria im Erdgeschoss des Malteserstift St. Johannes genutzt werden. Als Sonderservice werden die gewählten Mahlzeiten auch gern in die Wohnung gebracht.
- Eine Servicemitarbeiterin steht zu festen Zeiten für Dienstleistungen zur Verfügung



Unsere Leistungen für Sie – im Mietpreis enthalten

- Wohnpauschale für Wohnung
- Betriebsnebenkosten (nicht enthalten: Strom, Telefonanschluss und -einheiten, GEZ-Gebühren, Hausratversicherung, Privathaftpflichtversicherung)
- Hausmeister-Kleinreparaturen
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Nutzung des Gemeinschaftsraums
- Notruf
- Soziale Beratung
- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Dienstleistungen einer Servicemitarbeiterin zu festen Tageszeiten
- Fahrradunterstellplatz
- Ausflüge

Ausstattung der Wohnungen

- Alle Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet
- Wohnungen werden mit eigenem Mobiliar und persönlichen Gegenständen eingerichtet
- Unterschiedliche Schnitte und Größen
- Wohnungskonzepte mit integrierter Küche
- Wohn- und Schlafräum, Küche, Diele und Abstellraum sind mit Bodenbelägen sowie mit Raufasertapete und Anstrich versehen
- Komplette möblierte Einbauküche (inkl. Elektroherd, Umlufthaube, Kühlschrank mit Eisfach, Spüle), Anschlussmöglichkeiten für Geschirrspüler und Mikrowelle
- Badezimmer mit barrierefreier Ausstattung (rutschhemmende Fliesen, Haltestangen, etc.)
- Der Notruf wird über die im Haus befindliche Präsenzkraft bedient. Mobiler Notruf in der Wohnung ist möglich
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Telefon- und Internetanschluss sowie Anschluss für Radio- und Fernsehempfang vorinstalliert

Aufbau des Gebäudes

- **Erdgeschoss:** 11 Einzelzimmer in der Seniorenwohngemeinschaft (WG)
- **1. Obergeschoss:** 6 Wohnungen mit Balkon oder Dachterrasse, Gemeinschaftsraum für Mieter „Wohnen mit Service“, Besucher-WC
- **2. Obergeschoss:** 4 Wohnungen mit Dachterrasse, Gemeinschaftsdachterrasse

Wohnungsgrößen und Mieten (Warmmiete inkl. Betreuungspauschale)

- Zehn Wohnungen unterschiedlicher Grundrisse auf zwei Etagen
- Größen von rund 48 m² bis rd. 65 m² Wohnfläche
- Mietpreise zwischen 985,00 € und 1.290,00 €



Grundriss
2. OG

Informationsbüro während der Bauphase:

Malteserstift St. Johannes
Marienstraße 11 | 47198 Duisburg-Homberg



Ansprechpartner: Peter Kamp

Telefon 02066 29-2577

E-Mail: peter.kamp@malteser.org